Description: lav4e**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-99/ 23.03.2021 г.

Светла Петкова – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на  **с.Звъничево, община Пазарджик** , за стопанската 2020 – 2021 г. , а именно: **заповед №РД-04-864/30.09.2020** г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището, заявления от ,,СТАНОЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

**ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-**04-864/30.09.09.2020** г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт :,,СТАНОЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД, са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическото лице е подало заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за **стопанската 2020-2021** г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Звъничево**, **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **27.00 лв/дка.**

**II**.Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2020/2021 г. за землището на **с.Звъничево, общ.Пазарджик,** неразделна част от настоящата заповед

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметство **с.Звъничево, община Пазарджик** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

С уважение,  
  
Светла Петкова (Директор)  
23.03.2021г. 15:08ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СТАНОЕВ И ДЕЯНОВ - ООД - 2020/2021** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **Масив** | **Имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 30572 | 52 | 8 | 11.465 | 11.465 | 27 | 309.555 | Полски път |
| 30572 | 52 | 9 | 9.494 | 9.494 | 27 | 256.338 | Полски път |
| 30572 | 54 | 14 | 3.920 | 3.920 | 27 | 105.84 | Полски път |
| 30572 | 56 | 31 | 3.902 | 3.902 | 27 | 105.354 | Полски път |
| 30572 | 57 | 6 | 3.956 | 3.956 | 27 | 106.812 | Полски път |
| 30572 | 58 | 6 | 2.921 | 2.921 | 27 | 78.867 | Полски път |
| 30572 | 60 | 8 | 2.846 | 2.846 | 27 | 76.842 | Полски път |
| 30572 | 62 | 9 | 2.891 | 2.891 | 27 | 78.057 | Полски път |
| 30572 | 64 | 5 | 11.605 | 11.605 | 27 | 313.335 | Полски път |
| 30572 | 67 | 4 | 2.723 | 2.723 | 27 | 73.521 | Полски път |
| 30572 | 69 | 5 | 2.889 | 2.889 | 27 | 78.003 | Полски път |
| 30572 | 71 | 7 | 3.181 | 3.181 | 27 | 85.887 | Полски път |
| 30572 | 73 | 8 | 3.069 | 3.069 | 27 | 82.863 | Полски път |
| 30572 | 75 | 7 | 2.966 | 2.966 | 27 | 80.082 | Полски път |
| 30572 | 78 | 14 | 2.897 | 2.897 | 27 | 78.219 | Полски път |
| 30572 | 80 | 6 | 3.135 | 3.135 | 27 | 84.645 | Полски път |
| **Общо използвана площ** | | | **73.860** | **73.860** |  | **1994.220** |  |