**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-103/ 24.03.2021 г.

Светла Петкова – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на  **с.Юнаците, община Пазарджик** , за стопанската 2020 – 2021 г. , а именно: **заповед №РД-04-817/28.09.2020** г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището, заявление от ,МАРИЦА 2007“ ООД, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

**ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

 Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-**04-817/28.09.2020** г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт :,,МАРИЦА 2007“ ООД, са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическото лице е подало заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

 **I**. Цена на имотите полски пътища за **стопанската 2020-2021** г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Юнаците**, **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **42.00 лв/дка.**

 **II**.Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2020/2021 г. за землището на **с.Юнаците, общ.Пазарджик,** неразделна част от настоящата заповед

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметство **с.Юнаците, община Пазарджик** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

С уважение,

Светла Петкова (Директор)
24.03.2021г. 14:26ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | МАРИЦА 2007 ООД |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 86074 | 65.43 | 4.362 | 2.1966 | 42 | 92.2572 | полски път |
| 86074 | 96.12 | 1.937 | 1.1052 | 42 | 46.4184 | полски път |
| 86074 | 101.29 | 4.698 | 1.4216 | 42 | 59.7072 | полски път |
| 86074 | 102.31 | 3.625 | 2.2143 | 42 | 93.0006 | полски път |
| 86074 | 102.32 | 2.205 | 1.8203 | 42 | 76.4526 | полски път |
|  |  |  | **8.758** |  | **367.836** |  |