**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-101/ 23.03.2021 г.

 Светла Петкова – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на  **с.Синитово, община Пазарджик** , за стопанската 2020 – 2021 г. , а именно: **заповед №РД-04-874/30.09.2020** г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището, заявления от ,,СТАНОЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

**ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

 Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-**04-874/30.09.2020** г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт ,,МАРИЦА 2007“ ЕООД , ,,НАКИ 66“ ООД и Пенка Атанасова Велева са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Ползвателите са подали заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

 **I**. Цена на имотите полски пътища за **стопанската 2020-2021** г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Синитово**, **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **17.00 лв/дка.**

 **II**.Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2020/2021 г. за землището на **с.Синитово, общ.Пазарджик,** неразделна част от настоящата заповед

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметство **с.Синитово, община Пазарджик** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

С уважение,

Светла Петкова (Директор)
23.03.2021г. 17:17ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | НАКИ 66 ЕООД |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 66559 | 30.62 | 0.444 | 0.444 | 17 | 7.548 | полски път |
|  |  |  | **0.444** |  | **7.548** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ПЕНКА АТАНАСОВА ВЕЛЕВА |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 66559 | 10.83 | 0.789 | 0.433 | 17 | 7.361 | полски път |
| 66559 | 10.82 | 0.831 | 0.722 | 17 | 12.274 | полски път |
| 66559 | 10.81 | 0.403 | 0.389 | 17 | 6.613 | полски път |
| 66559 | 8.65 | 0.312 | 0.292 | 17 | 4.964 | полски път |
| 66559 | 8.64 | 0.449 | 0.437 | 17 | 7.429 | полски път |
| 66559 | 5.26 | 1.912 | 0.457 | 17 | 7.769 | полски път |
| 66559 | 1.42 | 1.135 | 0.426 | 17 | 7.242 | полски път |
| 66559 | 1.41 | 0.912 | 0.202 | 17 | 3.434 | полски път |
| 66559 | 10.85 | 0.789 | 0.254 | 17 | 4.318 | полски път |
|  |  |  | **3.612** |  | **61.404** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | МАРИЦА-2007 ООД |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 66559 | 26.72 | 4.247 | 4.239 | 17 | 72.063 | Полски път |
| 66559 | 22.73 | 1.695 | 1.694 | 17 | 28.798 | Полски път |
| 66559 | 22.72 | 2.046 | 2.045 | 17 | 34.765 | Полски път |
| 66559 | 22.71 | 1.856 | 1.856 | 17 | 31.552 | Полски път |
| 66559 | 22.70 | 1.768 | 1.768 | 17 | 30.056 | Полски път |
| 66559 | 22.69 | 1.711 | 1.71 | 17 | 29.07 | Полски път |
| 66559 | 21.184 | 4.256 | 3.157 | 17 | 53.669 | Полски път |
| 66559 | 21.183 | 3.999 | 2.999 | 17 | 50.983 | Полски път |
| 66559 | 21.182 | 3.676 | 2.864 | 17 | 48.688 | Полски път |
| 66559 | 45.38 | 0.822 | 0.224 | 17 | 3.808 | Полски път |
| 66559 | 37.104 | 3.47 | 3.468 | 17 | 58.956 | Полски път |
| 66559 | 35.70 | 2.228 | 2.214 | 17 | 37.638 | Полски път |
| 66559 | 35.69 | 1.924 | 1.917 | 17 | 32.589 | Полски път |
| 66559 | 35.68 | 1.742 | 1.741 | 17 | 29.597 | Полски път |
| 66559 | 35.67 | 1.359 | 1.357 | 17 | 23.069 | Полски път |
| 66559 | 35.66 | 0.755 | 0.751 | 17 | 12.767 | Полски път |
| 66559 | 32.203 | 4.73 | 4.728 | 17 | 80.376 | Полски път |
| 66559 | 32.202 | 4.041 | 4.039 | 17 | 68.663 | Полски път |
| 66559 | 32.201 | 2.142 | 0.752 | 17 | 12.784 | Полски път |
| 66559 | 28.101 | 5.058 | 2.895 | 17 | 49.215 | Полски път |
| 66559 | 28.100 | 3.175 | 1.832 | 17 | 31.144 | Полски път |
| 66559 | 28.99 | 2.25 | 1.42 | 17 | 24.14 | Полски път |
| 66559 | 28.98 | 1.646 | 1.646 | 17 | 27.982 | Полски път |
| 66559 | 28.97 | 1.121 | 1.121 | 17 | 19.057 | Полски път |
| 66559 | 27.234 | 1.514 | 1.513 | 17 | 25.721 | Полски път |
| 66559 | 27.233 | 1.526 | 1.526 | 17 | 25.942 | Полски път |
| 66559 | 27.232 | 1.667 | 1.66 | 17 | 28.22 | Полски път |
| 66559 | 27.231 | 1.617 | 1.616 | 17 | 27.472 | Полски път |
| 66559 | 27.230 | 1.611 | 1.611 | 17 | 27.387 | Полски път |
| 66559 | 27.229 | 2.215 | 2.214 | 17 | 37.638 | Полски път |
| 66559 | 27.228 | 2.301 | 2.3 | 17 | 39.1 | Полски път |
| 66559 | 27.227 | 2.33 | 2.324 | 17 | 39.508 | Полски път |
| 66559 | 27.226 | 2.282 | 2.281 | 17 | 38.777 | Полски път |
| 66559 | 27.225 | 2.207 | 2.206 | 17 | 37.502 | Полски път |
| 66559 | 27.224 | 2.172 | 2.147 | 17 | 36.499 | Полски път |
| 66559 | 27.223 | 2.114 | 2.094 | 17 | 35.598 | Полски път |
| 66559 | 27.222 | 2.106 | 2.098 | 17 | 35.666 | Полски път |
|  |  |  | **78.027** |  | **1326.459** |  |