Description: lav4e**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-101/ 23.03.2021 г.

Светла Петкова – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на  **с.Синитово, община Пазарджик** , за стопанската 2020 – 2021 г. , а именно: **заповед №РД-04-874/30.09.2020** г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището, заявления от ,,СТАНОЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

**ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-**04-874/30.09.2020** г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт ,,МАРИЦА 2007“ ЕООД , ,,НАКИ 66“ ООД и Пенка Атанасова Велева са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Ползвателите са подали заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за **стопанската 2020-2021** г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Синитово**, **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **17.00 лв/дка.**

**II**.Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2020/2021 г. за землището на **с.Синитово, общ.Пазарджик,** неразделна част от настоящата заповед

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметство **с.Синитово, община Пазарджик** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

С уважение,  
  
Светла Петкова (Директор)  
23.03.2021г. 17:17ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | | НАКИ 66 ЕООД | | | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | | **Обща площ (дка)** | | **Използвана площ (дка)** | | **лв/дка** | | **Дължимо рентно плащане** | | **НТП** | |
| 66559 | 30.62 | | 0.444 | | 0.444 | | 17 | | 7.548 | | полски път | |
|  |  | |  | | **0.444** | |  | | **7.548** | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | | ПЕНКА АТАНАСОВА ВЕЛЕВА | | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | | **Обща площ (дка)** | | **Използвана площ (дка)** | | **лв/дка** | | **Дължимо рентно плащане** | | **НТП** | |
| 66559 | 10.83 | | 0.789 | | 0.433 | | 17 | | 7.361 | | полски път | |
| 66559 | 10.82 | | 0.831 | | 0.722 | | 17 | | 12.274 | | полски път | |
| 66559 | 10.81 | | 0.403 | | 0.389 | | 17 | | 6.613 | | полски път | |
| 66559 | 8.65 | | 0.312 | | 0.292 | | 17 | | 4.964 | | полски път | |
| 66559 | 8.64 | | 0.449 | | 0.437 | | 17 | | 7.429 | | полски път | |
| 66559 | 5.26 | | 1.912 | | 0.457 | | 17 | | 7.769 | | полски път | |
| 66559 | 1.42 | | 1.135 | | 0.426 | | 17 | | 7.242 | | полски път | |
| 66559 | 1.41 | | 0.912 | | 0.202 | | 17 | | 3.434 | | полски път | |
| 66559 | 10.85 | | 0.789 | | 0.254 | | 17 | | 4.318 | | полски път | |
|  |  | |  | | **3.612** | |  | | **61.404** | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | | МАРИЦА-2007 ООД | | | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | | **Обща площ (дка)** | | **Използвана площ (дка)** | | **лв/дка** | | **Дължимо рентно плащане** | | **НТП** | |
| 66559 | 26.72 | | 4.247 | | 4.239 | | 17 | | 72.063 | | Полски път | |
| 66559 | 22.73 | | 1.695 | | 1.694 | | 17 | | 28.798 | | Полски път | |
| 66559 | 22.72 | | 2.046 | | 2.045 | | 17 | | 34.765 | | Полски път | |
| 66559 | 22.71 | | 1.856 | | 1.856 | | 17 | | 31.552 | | Полски път | |
| 66559 | 22.70 | | 1.768 | | 1.768 | | 17 | | 30.056 | | Полски път | |
| 66559 | 22.69 | | 1.711 | | 1.71 | | 17 | | 29.07 | | Полски път | |
| 66559 | 21.184 | | 4.256 | | 3.157 | | 17 | | 53.669 | | Полски път | |
| 66559 | 21.183 | | 3.999 | | 2.999 | | 17 | | 50.983 | | Полски път | |
| 66559 | 21.182 | | 3.676 | | 2.864 | | 17 | | 48.688 | | Полски път | |
| 66559 | 45.38 | | 0.822 | | 0.224 | | 17 | | 3.808 | | Полски път | |
| 66559 | 37.104 | | 3.47 | | 3.468 | | 17 | | 58.956 | | Полски път | |
| 66559 | 35.70 | | 2.228 | | 2.214 | | 17 | | 37.638 | | Полски път | |
| 66559 | 35.69 | | 1.924 | | 1.917 | | 17 | | 32.589 | | Полски път | |
| 66559 | 35.68 | | 1.742 | | 1.741 | | 17 | | 29.597 | | Полски път | |
| 66559 | 35.67 | | 1.359 | | 1.357 | | 17 | | 23.069 | | Полски път | |
| 66559 | 35.66 | | 0.755 | | 0.751 | | 17 | | 12.767 | | Полски път | |
| 66559 | 32.203 | | 4.73 | | 4.728 | | 17 | | 80.376 | | Полски път | |
| 66559 | 32.202 | | 4.041 | | 4.039 | | 17 | | 68.663 | | Полски път | |
| 66559 | 32.201 | | 2.142 | | 0.752 | | 17 | | 12.784 | | Полски път | |
| 66559 | 28.101 | | 5.058 | | 2.895 | | 17 | | 49.215 | | Полски път | |
| 66559 | 28.100 | | 3.175 | | 1.832 | | 17 | | 31.144 | | Полски път | |
| 66559 | 28.99 | | 2.25 | | 1.42 | | 17 | | 24.14 | | Полски път | |
| 66559 | 28.98 | | 1.646 | | 1.646 | | 17 | | 27.982 | | Полски път | |
| 66559 | 28.97 | | 1.121 | | 1.121 | | 17 | | 19.057 | | Полски път | |
| 66559 | 27.234 | | 1.514 | | 1.513 | | 17 | | 25.721 | | Полски път | |
| 66559 | 27.233 | | 1.526 | | 1.526 | | 17 | | 25.942 | | Полски път | |
| 66559 | 27.232 | | 1.667 | | 1.66 | | 17 | | 28.22 | | Полски път | |
| 66559 | 27.231 | | 1.617 | | 1.616 | | 17 | | 27.472 | | Полски път | |
| 66559 | 27.230 | | 1.611 | | 1.611 | | 17 | | 27.387 | | Полски път | |
| 66559 | 27.229 | | 2.215 | | 2.214 | | 17 | | 37.638 | | Полски път | |
| 66559 | 27.228 | | 2.301 | | 2.3 | | 17 | | 39.1 | | Полски път | |
| 66559 | 27.227 | | 2.33 | | 2.324 | | 17 | | 39.508 | | Полски път | |
| 66559 | 27.226 | | 2.282 | | 2.281 | | 17 | | 38.777 | | Полски път | |
| 66559 | 27.225 | | 2.207 | | 2.206 | | 17 | | 37.502 | | Полски път | |
| 66559 | 27.224 | | 2.172 | | 2.147 | | 17 | | 36.499 | | Полски път | |
| 66559 | 27.223 | | 2.114 | | 2.094 | | 17 | | 35.598 | | Полски път | |
| 66559 | 27.222 | | 2.106 | | 2.098 | | 17 | | 35.666 | | Полски път | |
|  |  | |  | | **78.027** | |  | | **1326.459** | |  | |