**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ ................................/..................2021 г.

Светла Петкова – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на  **с.Овчеполци, община Пазарджик** , за стопанската 2020 – 2021 г. , а именно: **заповед №РД-04-866/30.09.2020** г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището, заявления от: ,, ЕТ 76 –ПЕТКО ТРЕНДАФИЛОВ“, ,,АГРОЛЕНД ИНВЕСТ“ ООД и Атанас Георгиев Пашалиев, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

**ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

 Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-**04-866/30.09.2020** г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт:,,ЕТ 76 –ПЕТКО ТРЕНДАФИЛОВ“, ,,АГРОЛЕНД ИНВЕСТ“ ООД и Атанас Георгиев Пашалиев са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическите лица са подали заявления по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

 **I**. Цена на имотите полски пътища за **стопанската 2020-2021** г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Овчеполци**, **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **31.00 лв/дка.**

 **II**.Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2020/2021 г. за землището на **с.Овчеполци, общ.Пазарджик,** неразделна част от настоящата заповед

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметство **с.Овчеполци, община Пазарджик** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

С уважение,

Светла Петкова (Директор)
25.03.2021г. 11:39ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЕТ76-ПЕТКО ТРЕНДАФИЛОВ  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 53285 | 153.29 | 6.093 | 0.283 | 31.000 | 8.773 | полски път |
| 53285 | 153.28 | 6.093 | 0.277 | 31.000 | 8.587 | полски път |
| 53285 | 154.33 | 14.714 | 0.230 | 31.000 | 7.130 | полски път |
| 53285 | 154.30 | 6.093 | 0.217 | 31.000 | 6.727 | полски път |
|  |  |  | **1.007** |  | **31.217** |  |
|  | АГРОЛЕНД ИНВЕСТ ООД |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 53285 | 92.145 | 5.410 | 5.41 | 31.000 | 167.586 | полски път |
| 53285 | 92.147 | 4.260 | 4.25 | 31.000 | 131.874 | полски път |
| 53285 | 92.146 | 3.010 | 2.99 | 31.000 | 92.752 | полски път |
| 53285 | 93.80 | 2.980 | 2.96 | 31.000 | 91.605 | полски път |
| 53285 | 62.122 | 1.620 | 1.59 | 31.000 | 49.228 | полски път |
| 53285 | 93.78 | 4.450 | 1.51 | 31.000 | 46.717 | полски път |
| 53285 | 63.51 | 2.830 | 1.33 | 31.000 | 41.230 | полски път |
| 53285 | 157.33 | 1.920 | 1.03 | 31.000 | 31.868 | полски път |
| 53285 | 93.79 | 1.240 | 0.96 | 31.000 | 29.698 | полски път |
| 53285 | 62.126 | 0.940 | 0.93 | 31.000 | 28.830 | полски път |
| 53285 | 62.125 | 5.910 | 0.70 | 31.000 | 21.545 | полски път |
| 53285 | 91.17 | 4.72 | 0.15 | 31.000 | 4.712 | полски път |
|  |  |  | **23.80** |  | **737.65** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | АТАНАС ГЕОРГИЕВ ПАШАЛИЕВ  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ЕКАТТЕ** | **имот** | **Обща площ (дка)** | **Използвана площ (дка)** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **НТП** |
| 53285 | 95.99 | 3.481 | 0.273 | 31.000 | 8.463 | полски път |
|  |  |  | **0.273** |  | **8.463** |  |