**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-90/ 12.03.2020г.**

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на  **с.Цар Асен, Община Пазарджик** , за стопанската 2019 – 2020 г. (1.10.2019 г. – 1.10.2020 г.), а именно: **заповед №РД-04-156/25.09.2019** г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището на **с.Цар Асен**, заявление от **,,АГРО ММ“ ООД,** доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет **Пазарджик**, установих от фактическа и правна страна следното:

**ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

 Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-**04-156/25.09.2019** г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт  **,,АГРО ММ‘‘ ООД** са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическото лице е подало заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет **Пазарджик** за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

 **I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Цар Асен**, **общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **29.00 лв/дка.**

 **II**.Цената на имотите за ползвателя е както следва:

**1. ,,АГРО ММ“ ООД**

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: **18.164 дка**

 Цена : **526.76 лв.**

**ІІІ.** Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1 –**неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **село Цар Асен , община Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

В писмо от кмета на Община Пазарджик е посочено, че сумите следва да бъдат преведени по следната банкова сметка:

**ОБЩИНСКА БАНКА АД-ФЦ ПАЗАРДЖИК, BIC код SOMBBGSF, IBAN BG 35 SOMB 91308414474344, ТИТУЛЯР НА СМЕТКАТА: Община Пазарджик, Код за вид плащане 44 42 00**

Заповедта да се обяви в сградата на, кметство **село Цар Асен**, община Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.


Стоян Атанасов Траянов (Директор)
12.03.2020г. 10:33ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **БЗЗ** | **№ на имот по ЗКИР** | **Площ на имота** | **Ползвана площ** | **лв/дка** | **Дължимо рентно плащане** | **Собственик-име** | **НТП** | **ЕКАТТЕ** |
| "АГРО ММ"ООД | 5 | 15.165 | 3.218 | 3.218 | 29 | 93.322 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| "АГРО ММ"ООД | 5 | 15.166 | 2.059 | 2.059 | 29 | 59.711 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| "АГРО ММ"ООД | 40 | 28.92 | 7.245 | 7.245 | 29 | 210.105 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| "АГРО ММ"ООД | 45 | 28.113 | 1.728 | 1.728 | 29 | 50.112 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| "АГРО ММ"ООД | 54 | 29.51 | 0.921 | 0.921 | 29 | 26.709 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| "АГРО ММ"ООД | 45 | 28.99 | 0.806 | 0.806 | 29 | 23.374 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| "АГРО ММ"ООД | 48 | 28.96 | 0.741 | 0.741 | 29 | 21.489 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| "АГРО ММ"ООД | 131 | 13.55 | 1.446 | 1.446 | 29 | 41.934 | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК-ОБ | Полски път | 78056 |
| **Общо за ползвателя (дка)** |  | **18.164** | **18.164** |  | **526.76** |  |  |  |