**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-825/28.09.2020 г.

**СВЕТЛА ПЕТКОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **гр.Велинград, община Велинград, област Пазарджик**, за стопанската 2020 – 2021 г. (1.10.2020 г. – 1.10.2021 г.), а именно: заповед **№ РД 07-50/04.08.2020** г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: сключеното **споразумение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 07-50/04.08.2020 г**., с която е създадена комисията за землището **на гр.Велинград, община Велинград,** област Пазарджик, е издадена до 05.08.2020 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията. Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени сключеното споразумение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

Сключено е споразумение, което е подписано от всички участници **,** с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската 2020 – 2021 г. (1.10.2020 г. – 1.10.2021 г.).

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и **-**съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **гр.Велинград, община Велинград, област Пазарджик**, за стопанската 2020 -2021 година, считано от **01.10.2020 г. до 01.10.2021 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2020 г. до 01.10.2021 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в сградата на общинската служба по земеделие гр. Велинград, както и да се публикува на интернет страницата на **община Велинград** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2020 – 2021 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Велинград.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

С уважение,

Светла Петкова (Директор)
28.09.2020г. 09:12ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2020/2021 година**

**за землището на гр. Велинград, ЕКАТТЕ 10450, община Велинград, област Пазарджик.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 |  |  | 36.203 | 3.399 | 40.79 | МИТ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 | 36.213 | 2.124 |  |  |  | ИДИ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 |  |  | 36.202 | 2.039 | 24.47 | АГК |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 |  |  | 36.214 | 1.957 | 23.48 | ЛПК |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 | 36.210 | 1.345 |  |  |  | БАИ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 |  |  | 36.207 | 1.270 | 15.24 | ЯНС |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 |  |  | 36.204 | 0.765 | 9.18 | ПЙБ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 |  |  | 36.208 | 0.685 | 8.21 | ГСУ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 | 36.205 | 0.681 |  |  |  | ЦБП |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 36 |  |  | 36.206 | 0.681 | 8.17 | ВПА |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-1 | 36.186 | 3.142 |  |  |  | АГД |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-1 | 36.184 | 2.295 |  |  |  | СДК и др. |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-2 | 36.193 | 2.039 |  |  |  | АГД |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-2 | 36.192 | 1.870 |  |  |  | ГАВ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-2 | 36.189 | 1.651 |  |  |  | КМГ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-2 |  |  | 36.188 | 0.292 | 3.50 | НГФ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-2 |  |  | 36.187 | 0.123 | 1.47 | ЛГФ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-3 |  |  | 36.173 | 1.024 | 12.29 | ПИХ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-3 |  |  | 36.177 | 0.931 | 11.17 | МГИ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-3 |  |  | 36.176 | 0.851 | 10.21 | БЮД |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-3 |  |  | 36.174 | 0.846 | 10.16 | ИАК |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-3 |  |  | 36.110 | 0.737 | 8.84 | САУ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-3 |  |  | 36.175 | 0.674 | 8.09 | БНС |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-3 |  |  | 36.111 | 0.521 | 6.26 | ВПА |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-4 |  |  | 36.216 | 3.318 | 39.82 | ТДП |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-5 |  |  | 36.199 | 1.704 | 20.45 | ЛХЧ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-5 |  |  | 36.200 | 1.487 | 17.84 | ННГ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-5 | 36.198 | 1.275 |  |  |  | РГК |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-5 |  |  | 36.196 | 0.851 | 10.21 | СНГ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-5 |  |  | 36.197 | 0.849 | 10.19 | АИК |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-5 |  |  | 36.194 | 0.650 | 7.80 | АМВ |
| "ИБЪР-СТ" ЕООД | 0-5 |  |  | 36.195 | 0.648 | 7.78 | ААК |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **16.422** |  | **26.301** | **315.61** |  |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.6 | 5.640 | 67.68 | ЦГВ и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.98 | 5.165 | 61.98 | ЮАТ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.5 | 3.690 | 44.28 | ИГИ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.2 | 3.522 | 42.27 | АПП |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.15 | 3.471 | 41.65 | ДСГ и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.1 | 3.284 | 39.41 | ГСД и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.89 | 3.226 | 38.72 | ИДП |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 | 68.13 | 3.210 |  |  |  | ГНД |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 | 68.25 | 3.049 |  |  |  | МВД и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.24 | 2.935 | 35.22 | ГИС |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.12 | 2.929 | 35.15 | СХШ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.7 | 2.435 | 29.22 | ДГИ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.14 | 2.403 | 28.83 | АЦЧ и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.10 | 2.314 | 27.77 | ИДУ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.17 | 2.184 | 26.21 | ИАГ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.16 | 2.079 | 24.95 | МБК и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.22 | 1.941 | 23.29 | НГД и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.8 | 1.794 | 21.53 | СГИ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.31 | 1.360 | 16.31 | ИАБ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.18 | 1.315 | 15.78 | МАП и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.105 | 1.000 | 12.00 | ПИК |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.32 | 0.881 | 10.58 | ИЙБ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.19 | 0.529 | 6.35 | ПТН |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.21 | 0.304 | 3.65 | НГС |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-1 |  |  | 68.20 | 0.276 | 3.31 | ГБС |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.41 | 2.042 | 24.51 | АНР |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.43 | 1.859 | 22.31 | НВК |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.39 | 1.701 | 20.42 | ИМБ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.35 | 1.401 | 16.81 | ИПК |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.36 | 1.241 | 14.90 | ДПК |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.40 | 1.199 | 14.39 | ИМБ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.37 | 1.054 | 12.65 | ДНП и др. |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.38 | 0.924 | 11.09 | ИМБ |
| АЛЬОША ВЕСЕЛИНОВ НАЛБАНТОВ | 68-2 |  |  | 68.42 | 0.528 | 6.33 | ИМБ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **6.259** |  | **66.629** | **799.54** |  |