**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

**№ РД-04-138/ 27.09.2023 г.**

**МИЛЕНА ВЪЧЛИНОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Козарско, община Брацигово, област Пазарджик,** за стопанската **2023–2024 г**., а именно: **заповед № РД 07-31/01.08.2023 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 07-31/01.08.2023 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Козарско, община Брацигово**, област Пазарджик, е издадена до **05.08.2023** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Козарско, община Брацигово,** област Пазарджик, за стопанската **година 2023 -2024** година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2023 г. до 01.10.2024 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **село Козарско** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Пещера**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Брацигово** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската **2023 – 2024 г**., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пещера

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

  
Милена Емилова Вълчинова (Директор)  
27.09.2023г. 13:51ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2023/2024 година**

**за землището на с. Козарско, ЕКАТТЕ 37705, община Брацигово, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № …………………......../……...... г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-1 |  |  | 5.4 | 2.003 | 48.07 | ТГТ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-1 | 5.8 | 1.989 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-1 | 5.2 | 1.623 |  |  |  | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-1 |  |  | 5.5 | 1.497 | 35.93 | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-1 |  |  | 5.3 | 1.269 | 30.46 | ПЛВ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-1 | 5.6 | 1.190 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 | 6.9 | 2.999 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 | 6.8 | 2.999 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 | 6.7 | 2.998 |  |  |  | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 | 6.6 | 2.998 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 |  |  | 6.5 | 2.500 | 60.00 | КНТ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 | 6.2 | 1.341 |  |  |  | ВГМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 |  |  | 6.4 | 0.498 | 11.95 | ААС |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-1 |  |  | 6.3 | 0.481 | 11.54 | БИИ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-1 | 7.1 | 8.795 |  |  |  | ВГМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-1 | 7.2 | 3.895 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-1 | 8.14 | 7.700 |  |  |  | КХТ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-1 | 8.13 | 3.998 |  |  |  | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-1 | 8.16 | 2.703 |  |  |  | АСА |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-1 |  |  | 8.15 | 2.300 | 55.20 | ДАС |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-2 | 8.7 | 4.999 |  |  |  | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-3 | 8.21 | 4.999 |  |  |  | ЕГБ и др. |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-3 |  |  | 8.18 | 2.498 | 59.95 | СЙП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-3 |  |  | 8.19 | 1.502 | 36.05 | ККК |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-3 | 8.20 | 1.001 |  |  |  | КХТ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-4 |  |  | 8.9 | 2.794 | 67.06 | ЛАЗ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-4 | 8.10 | 2.002 |  |  |  | ПАЗ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-4 |  |  | 8.12 | 1.401 | 33.62 | АЗА |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-2 | 6.38 | 2.398 |  |  |  | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-2 | 6.39 | 2.397 |  |  |  | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-3 | 6.32 | 5.248 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-3 | 6.35 | 4.993 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-3 |  |  | 6.33 | 0.802 | 19.25 | СДП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-3 |  |  | 6.34 | 0.700 | 16.80 | ДСА |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-4 | 6.15 | 4.000 |  |  |  | ВГМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-4 |  |  | 6.13 | 2.493 | 59.83 | СЙП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-4 | 6.14 | 1.631 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-5 | 6.18 | 6.300 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-5 |  |  | 6.17 | 1.196 | 28.70 | АИГ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.25 | 7.500 |  |  |  | ВАА и др. |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.18 | 6.701 |  |  |  | НГН |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.28 | 5.801 |  |  |  | РЙМ и др. |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.26 | 5.000 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.22 | 4.774 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 |  |  | 5.23 | 4.524 | 108.58 | ДАТ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.20 | 3.805 |  |  |  | ВГМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.19 | 3.014 |  |  |  | МММ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.17 | 2.576 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.27 | 2.393 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.24 | 2.206 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-2 | 5.21 | 1.499 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 |  |  | 4.25 | 1.500 | 36.00 | СГК |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 | 4.26 | 1.001 |  |  |  | ВГМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 |  |  | 4.23 | 0.753 | 18.07 | РКС |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 |  |  | 4.21 | 0.700 | 16.80 | БИП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 |  |  | 4.24 | 0.699 | 16.78 | АГП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 |  |  | 4.22 | 0.698 | 16.75 | ДАП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 |  |  | 4.20 | 0.599 | 14.38 | САП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-1 |  |  | 4.27 | 0.499 | 11.98 | ААА |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-2 | 4.7 | 1.488 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-2 | 4.11 | 1.154 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-2 | 4.10 | 1.115 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-2 | 4.8 | 0.995 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 4-2 |  |  | 4.9 | 0.799 | 19.18 | РНК |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-2 | 7.4 | 3.895 |  |  |  | ВГМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-2 | 7.5 | 2.497 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-2 |  |  | 7.6 | 2.497 | 59.93 | ТВГ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-2 | 7.7 | 1.297 |  |  |  | ДСП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-2 |  |  | 7.9 | 1.103 | 26.47 | ВСП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-2 | 7.8 | 1.103 |  |  |  | ГСП |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-6 | 6.21 | 3.801 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-6 | 6.20 | 3.502 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-7 | 6.44 | 5.405 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 6-7 |  |  | 6.42 | 2.499 | 59.98 | ДДТ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 7-3 |  |  | 7.18 | 3.001 | 72.02 | ДГГ и др. |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-5 | 8.5 | 2.004 |  |  |  | ИДН |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-6 | 8.3 | 5.298 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 8-7 | 8.1 | 1.803 |  |  |  | РЙМ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-3 |  |  | 4.2 | 1.402 | 33.65 | СПС |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-3 |  |  | 4.4 | 0.700 | 16.80 | ВНШ |
| ВЛАДИЛИАНА ООД | 5-3 |  |  | 4.1 | 0.399 | 9.58 | АНА |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **166.823** |  | **46.306** | **1111.36** |  |