**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-203/ 29.09.2022г.

**МИЛЕНА ВЪЛЧИНОВА** – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Дъбравите, община Белово, област Пазарджик**, за стопанската **2022 – 2023 г.,** а именно: заповед **№ РД 07-81/05.08.2022** г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: сключеното **споразумение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 07-81/05.08.2022 г**., с която е създадена комисията за землището **на с.Дъбравите, община Белово,** област Пазарджик, е издадена до 05.08.2022 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията. Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени сключеното споразумение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

Сключено е споразумение, което е подписано от всички участници**,** с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската **2022 – 2023 г.**. Спазени са изискванията на чл. 37в, ал. 2 определящи срок за сключване на споразумението и минимална обща площ на масивите за ползване.

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и **-**съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Дъбравите , община Белово, област Пазарджик**, за стопанската 2022 -2023 година, считано от **01.10.2022 г. до 01.10.2023 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2022 г. до 01.10.2023 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в сградата на **кметство село Дъбравите** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Септември,офис Белово, както и да се публикува на интернет страницата на община **Белово**  и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската **2022 – 2023 г.,** земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.


Милена Емилова Вълчинова (Директор)
29.09.2022г. 13:41ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2022/2023 година**

**за землището на с. Дъбравите, ЕКАТТЕ 24414, община Белово, област Пазарджик.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 1 |  |  | 39.11 | 1.765 | 31.77 | СГП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 1 |  |  | 39.12 | 1.485 | 26.74 | АНС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 2 |  |  | 39.9 | 1.086 | 19.55 | АНС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 2 |  |  | 39.10 | 0.868 | 15.63 | СГП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 3 |  |  | 39.7 | 1.917 | 34.51 | ДИГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 4 |  |  | 39.14 | 1.223 | 22.01 | ЙГА |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 4 |  |  | 39.16 | 0.523 | 9.42 | СНП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 5 |  |  | 39.8 | 1.378 | 24.80 | СКГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 6 | 40.13 | 1.112 |  |  |  | СКГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 7 |  |  | 14.7 | 6.867 | 123.61 | ИДВ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 9 |  |  | 19.2 | 2.058 | 37.05 | ГКП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 12 | 27.3 | 3.516 |  |  |  | ИСБ и др. |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 12 |  |  | 27.4 | 2.958 | 53.24 | ННБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 13 |  |  | 38.34 | 3.842 | 69.15 | АЯВ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 14 |  |  | 38.36 | 3.398 | 61.16 | АЯВ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 15 |  |  | 38.12 | 1.761 | 31.69 | АЯВ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 16 |  |  | 42.45 | 2.095 | 37.72 | ДГП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 16 |  |  | 42.46 | 0.434 | 7.82 | ЙНК |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 17 |  |  | 45.7 | 1.612 | 29.02 | МКК и др. |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 17 |  |  | 45.4 | 0.765 | 13.77 | АНС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 17 |  |  | 45.3 | 0.712 | 12.82 | СКГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 17 |  |  | 45.6 | 0.365 | 6.57 | СКГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 18 |  |  | 34.2 | 4.055 | 73.00 | ИСТ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 19 |  |  | 12.4 | 3.809 | 68.56 | НАС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 20 |  |  | 12.3 | 1.988 | 35.79 | АМБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 20 |  |  | 12.4 | 1.288 | 23.19 | НАС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 21 |  |  | 12.2 | 1.777 | 31.98 | БПС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 22 |  |  | 20.22 | 2.743 | 49.37 | СГП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 22 |  |  | 20.21 | 2.084 | 37.51 | ЙИП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 22 |  |  | 20.20 | 1.784 | 32.12 | ИМБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 22 |  |  | 20.19 | 1.318 | 23.72 | БКС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 23 | 23.19 | 5.296 |  |  |  | ХСВ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 23 |  |  | 23.15 | 4.622 | 83.19 | СИБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 23 |  |  | 23.17 | 3.242 | 58.35 | СМК |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 23 |  |  | 23.18 | 2.402 | 43.24 | ЙМК |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 24 |  |  | 23.7 | 4.909 | 88.37 | СКГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 24 |  |  | 23.9 | 0.855 | 15.39 | ГИЦ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 24 |  |  | 23.8 | 0.301 | 5.42 | АНП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 25 |  |  | 28.32 | 2.541 | 45.74 | БАГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 25 |  |  | 28.31 | 1.819 | 32.74 | ГАТ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 25 | 28.34 | 0.395 |  |  |  | ПСМ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 25 |  |  | 28.33 | 0.394 | 7.09 | ГПМ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 25 |  |  | 28.35 | 0.300 | 5.40 | НДМ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 26 |  |  | 19.3 | 1.799 | 32.39 | ВКГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 29 |  |  | 23.23 | 4.911 | 88.40 | ПАБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 29 |  |  | 23.22 | 3.801 | 68.41 | АНБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 29 |  |  | 23.21 | 2.877 | 51.78 | ИМГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 29 |  |  | 23.1 | 1.168 | 21.03 | АХП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 30 |  |  | 22.22 | 2.947 | 53.05 | ЙГА |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 30 |  |  | 22.23 | 1.203 | 21.65 | НСГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 30 |  |  | 22.24 | 0.997 | 17.95 | АНБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 30 |  |  | 22.25 | 0.237 | 4.27 | ДИП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 32 |  |  | 28.11 | 1.875 | 33.75 | ПКП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 32 |  |  | 28.10 | 0.920 | 16.56 | СГЦ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 36 |  |  | 22.23 | 1.495 | 26.91 | НСГ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 36 |  |  | 22.26 | 0.901 | 16.22 | СИП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 36 |  |  | 22.29 | 0.719 | 12.94 | ИТУ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 36 |  |  | 22.27 | 0.700 | 12.60 | КПС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 36 |  |  | 22.25 | 0.641 | 11.53 | ДИП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 36 |  |  | 22.28 | 0.605 | 10.89 | ДСМ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 37 |  |  | 28.30 | 3.722 | 67.00 | ННБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 38 |  |  | 28.15 | 3.389 | 61.00 | АКК |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 39 |  |  | 28.7 | 1.962 | 35.32 | ЛХИ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 40 |  |  | 15.9 | 3.658 | 65.84 | НАП |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 41 |  |  | 30.22 | 2.823 | 50.82 | СТБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 42 |  |  | 30.24 | 2.499 | 44.98 | ГХБ |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 43 |  |  | 30.27 | 3.202 | 57.64 | НАС |
| АТАНАС ДИМИТРОВ ГЕНОВ | 43 |  |  | 30.28 | 0.303 | 5.45 | КАР |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **10.319** |  | **128.699** | **2316.58** |  |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 8 |  |  | 20.7 | 3.547 | 63.85 | АХР |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 8 | 20.2 | 2.853 |  |  |  | АХЦ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 8 |  |  | 20.1 | 2.392 | 43.05 | ВХР |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 8 |  |  | 20.36 | 0.355 | 6.39 | МБГ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 10 |  |  | 26.6 | 2.099 | 37.78 | БГП |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 10 |  |  | 26.7 | 1.505 | 27.09 | ДИХ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 10 |  |  | 26.5 | 1.200 | 21.60 | МБГ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 11 |  |  | 26.10 | 3.763 | 67.73 | ГСП |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 11 |  |  | 26.11 | 0.377 | 6.78 | ХНК |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 11 |  |  | 26.2 | 0.291 | 5.24 | ВСН |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 11 |  |  | 26.1 | 0.283 | 5.09 | СНН |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 27 | 22.10 | 4.900 |  |  |  | ЙТГ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 27 |  |  | 22.9 | 3.967 | 71.40 | САР |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 27 |  |  | 22.7 | 3.400 | 61.20 | ХПГ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 27 | 22.12 | 2.301 |  |  |  | ТТБ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 27 | 22.43 | 2.000 |  |  |  | ХПП |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 27 |  |  | 22.13 | 1.892 | 34.06 | ЛМЙ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 27 |  |  | 22.11 | 1.201 | 21.62 | КПБ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 28 | 22.1 | 8.438 |  |  |  | АПС |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 28 |  |  | 22.4 | 3.200 | 57.60 | АВГ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 28 | 22.3 | 3.000 |  |  |  | БАН |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 28 |  |  | 22.2 | 3.000 | 54.00 | АНК |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 31 |  |  | 24.22 | 3.018 | 54.32 | БВР |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 31 | 24.19 | 2.459 |  |  |  | ССВ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 31 |  |  | 24.14 | 0.900 | 16.20 | СГА |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 31 |  |  | 24.15 | 0.600 | 10.80 | ГГП |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 31 |  |  | 24.16 | 0.499 | 8.98 | ПИБ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 31 |  |  | 24.17 | 0.450 | 8.10 | СНП |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 33 |  |  | 22.15 | 6.083 | 109.50 | ЛСБ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 34 |  |  | 24.11 | 1.301 | 23.42 | ПГП |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 34 |  |  | 24.12 | 0.900 | 16.20 | КЯП |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 34 |  |  | 24.13 | 0.800 | 14.40 | ГИЯ |
| ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПЕНЕВ | 35 |  |  | 24.10 | 1.799 | 32.38 | АИГ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **25.951** |  | **48.821** | **878.79** |  |