Description: lav4e**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-102/ 17.03.2020г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Свобода, Община Стрелча** , за стопанската 2019 – 2020 г. (1.10.2019 г. – 1.10.2020 г.), а именно: заповед №РД-04-168/25.09.2019 г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището **на село Свобода** заявления от **СИАНИТ 2011“ООД,; ,,АГРО ШАНС 2012“ ООД, *,,АГРООРГАНИК 2‘‘ ООД* ;ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ; ,,СЪНРАЙС 08‘‘ ЕООД; ,,РОЗИИНВЕСТ‘‘ ЕООД; ,,КЕРАМИКА‘‘ ЕООД; ,,СОРТОИЗПИТВАНЕ - ДЪБЕНЕ‘‘ ЕООД; ТОДОРКА ПЕТРОВА ШИРИЛИНКОВА ;АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД; ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ И ,,ТАЙКУН М‘‘ЕООД**  доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция ,,Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет ,,Стрелча“, установих от фактическа и правна страна следното:

**ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр.Пазарджик № РД-04-168/25.09.2019 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт **СИАНИТ 2011“ООД,; ,,АГРО ШАНС 2012“ ООД, *,,АГРООРГАНИК 2‘‘ ООД* ;ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ; ,,СЪНРАЙС 08‘‘ ЕООД; ,,РОЗИИНВЕСТ‘‘ ЕООД; ,,КЕРАМИКА‘‘ ЕООД; ,,СОРТОИЗПИТВАНЕ - ДЪБЕНЕ‘‘ ЕООД; ТОДОРКА ПЕТРОВА ШИРИЛИНКОВА ;АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД; ; ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ И ,,ТАЙКУН М‘‘ са**  участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Горепосочените физически и юридически лица са подали заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пъщица необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД ,,Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Стрелча за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I**. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2019-2020 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Свобода** , **общ.Стрелча**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **16.00 лв/дка.**

**II**.Цената на имотите за ползвателя е както следва:

1. „АГРО ШАНС 2012“ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 14.067 дка

Цена 225.07 лв.

2. ,,СИАНИТ 2011‘‘ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 9.665 дка

Цена 154.64 лв.

3.,,АГРООРГАНИК 2‘‘ ООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 3.249 дка

Цена 51.98 лв.

4.,,ТАЙКУН М ‘‘ ЕООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 4.498 дка

Цена 71.97 лв.

5. ПЕТЪР ЦВЕТАНОВ НАНЧЕВ

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 14.377 дка

Цена : 230.03 лв.

*6. ,,АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД*

*Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 4.552 дка*

*Цена : 72.83 лв.*

7. ТОДОРКА ПЕТРОВА ШИРИЛИНКОВА

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 5.414 дка

Цена :86.62 лв.

8. ,,СОРТОИЗПИТВАНЕ – ДЪБЕНЕ“ ЕООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 3.602

Цена : 57.63 лв.

9. ,,КЕРАМИКА “ ЕООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 7.738 дка

Цена : 123.81 лв.

10. ,,РОЗИИНВЕСТ“ ЕООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 1.990 дка

Цена : 31.84 лв.

11. ,,СЪНРАЙС 08“ ЕООД

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 4.558 дка

Цена : 72.93 лв.

12. ,,ЛЮБОМИР ВАСИЛЕВ КИРОВ

Площ на имоти определени по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ: 4.122 дка

Цена : 65.95 лв.

**ІІІ.** Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение 1 –**неразделна част от заповедта.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на**  **с.Свобода**, **общ.Стрелча** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Стрелча, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството с.Сбобода и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Панагюрище, офис Стрелча.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Стрелча и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.

  
Стоян Атанасов Траянов (Директор)  
17.03.2020г. 11:42ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s