**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**



Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-186/ 30.09.2019г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Злокучене, община Септември, област Пазарджик,** за стопанската **2019– 2020 г**., а именно: **заповед № РД 04-90/05.08.2019 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД - 04-90/05.08.2019 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Злокучене, община Септември** област Пазарджик, е издадена до **05.08.2019** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Злокучене, община Септември,** област Пазарджик, за стопанската **година 2019 -2020** година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметство **село Злокучене** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Септември**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Септември** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2019 – 2020 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

Стоян Атанасов Траянов (Директор)  
30.09.2019г. 13:19ч.  
ОДЗ-Пазарджик  
  
  
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2019/2020 година**

**за землището на с. Злокучене, ЕКАТТЕ 31214, община Септември, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № РД – 04 - 186/30.09.2019 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | | | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ГАЯ АГРО ООД | 19 |  |  | 17.146 | 0.388 | 5.82 | ХРИСТАЛИНА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 19 |  |  | 17.152 | 0.357 | 5.36 | ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА и др. |
| ГАЯ АГРО ООД | 23 |  |  | 14.75 | 3.929 | 58.93 | "АЛИКА" ЕООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 25 |  |  | 14.73 | 1.438 | 21.57 | ГЕОРГИ АНГЕЛОВ СТЕФАНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 26 |  |  | 14.69 | 1.082 | 16.24 | "РЕД РЕЙ" ЕООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 27 |  |  | 14.1 | 0.776 | 11.64 | ГИНА ТОДОРОВА ДАМЯНОВА и др. |
| ГАЯ АГРО ООД | 27 | 14.2 | 0.720 |  |  |  | "ДЕМЕТРА 2004" ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 29 |  |  | 13.5 | 1.236 | 18.54 | СТОЯНА АТАНАСОВА СПАСОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.170 | 10.891 |  |  |  | ДИМИТЪР СПАСОВ ГУДЖЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.76 | 6.491 |  |  |  | СТОЯНКА ДИМИТРОВА СПАСОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.70 | 4.800 |  |  |  | "БГ АГРОПРОЕКТ" ЕООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.69 | 3.840 |  |  |  | "ДЕМЕТРА 2004" ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.68 | 2.495 |  |  |  | АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ ПЕПЕЛЯНКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.61 | 2.373 |  |  |  | СТОЙКО БОРИСОВ БЕЙКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.64 | 2.279 |  |  |  | КРЪСТЮ НАЙДЕНОВ МИРЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.62 | 2.240 |  |  |  | "ДЕМЕТРА 2004" ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 | 11.66 | 2.016 |  |  |  | МИНКО СТОЯНОВ ДОШЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 2 |  |  | 11.65 | 1.194 | 17.91 | БОГДАНА ДИМИТРОВА СЛАВЧЕВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 3 | 14.7 | 3.784 |  |  |  | "ДЕМЕТРА 2004" ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 4 |  |  | 13.12 | 9.150 | 137.25 | ВАСИЛ АНГЕЛОВ КРЪСТЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 4 | 13.9 | 1.589 |  |  |  | "ВЕНЖОР АГРО" ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 4 |  |  | 13.11 | 0.961 | 14.41 | ГЕОРГИ ИЛИЕВ ДЪРТАКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 | 12.17 | 4.840 |  |  |  | ТОДОР АТАНАСОВ КОМСИЙСКИ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.24 | 3.885 | 58.28 | ГЕОРГИ АВРАМОВ ТРЕНДАФИЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.13 | 3.089 | 46.34 | ГЕОРГИ СТОЯНОВ ДОШЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.12 | 2.649 | 39.73 | "СЕЛЕКТ КЪМПЪНИ" ЕООД и др. |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 | 12.19 | 2.398 |  |  |  | БОРИС ЛАЗАРОВ КОПАНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.9 | 2.315 | 34.73 | ПЕТРИЯ ДИМИТРОВА ГАШКОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.7 | 2.076 | 31.14 | ИВАН АТАНАСОВ СТАМАТОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.8 | 2.047 | 30.71 | БЛАГО ГЕОРГИЕВ СОКОЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.20 | 1.922 | 28.83 | КИРИЛ НИКОЛОВ МИШЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.22 | 1.920 | 28.81 | АТАНАС ГЕОРГИЕВ КОМСИЙСКИ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.21 | 1.919 | 28.79 | ПЕТКО ДИМИТРОВ РЪЖАНКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.3 | 1.645 | 24.67 | СПАС ДИМИТРОВ АТАНАСОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 | 12.10 | 1.495 |  |  |  | "ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.23 | 1.442 | 21.63 | АНГЕЛ НИКОЛОВ ГЮРДЖИЙСКИ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 | 12.18 | 1.440 |  |  |  | "ДЕМЕТРА 2004" ООД и др. |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 | 12.6 | 1.370 |  |  |  | АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ и др. |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.11 | 1.356 | 20.34 | ДИМИТЪР АТАНАСОВ ТОПУРКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.5 | 1.201 | 18.01 | Н-ЦИ ИВАНОВИ ГЕОРГИЕВИ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 | 12.4 | 0.881 |  |  |  | КРЪСТЮ НАЙДЕНОВ МИРЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 5 |  |  | 12.14 | 0.582 | 8.74 | АВРАМ ГЕОРГИЕВ ТРЕНДАФИЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 7 |  |  | 12.27 | 2.709 | 40.64 | ИВАНКА АНГЕЛОВА ДИМОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 7 | 12.28 | 1.497 |  |  |  | "ЛОТОС ИМОТИ" ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 7 |  |  | 12.65 | 0.827 | 12.40 | БЛАГО ГЕОРГИЕВ СОКОЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 | 11.67 | 17.220 |  |  |  | ПЕНКА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА и др. |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 | 11.74 | 3.849 |  |  |  | СТЕФАН ИГНАТОВ МАРТИНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 | 11.78 | 2.881 |  |  |  | ЕЛИНКА ЛАЗАРОВА ВЪЛКОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 | 11.75 | 2.685 |  |  |  | СТОЙЧО АНГЕЛОВ ПАВЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 | 11.73 | 2.400 |  |  |  | ВАСИЛ СИМЕОНОВ ДОШЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 12 | 11.77 | 1.248 |  |  |  | ИВАН АТАНАСОВ НИКОЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 13 | 11.85 | 6.678 |  |  |  | ГЕОРГИ ПЕТРОВ ИМЕЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 13 | 11.90 | 6.159 |  |  |  | НИКОЛА АНГЕЛОВ ПРОДАНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 13 | 11.88 | 4.801 |  |  |  | ЗЛАТАН ГЕОРГИЕВ ТОСЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 13 | 11.84 | 3.447 |  |  |  | НИКОЛИНА ИВАНОВА ТРЕНДАФИЛОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 13 | 11.154 | 2.864 |  |  |  | СПАС ТОДОРОВ РАЛИНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 14 | 11.93 | 6.335 |  |  |  | АНГЕЛ НИКОЛОВ КРЪСТЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 14 | 11.92 | 4.032 |  |  |  | ВАСИЛ СИМЕОНОВ ДОШЕВ и др. |
| ГАЯ АГРО ООД | 15 | 11.83 | 2.927 |  |  |  | Н-ЦИ ИВАНОВИ ГЕОРГИЕВИ |
| ГАЯ АГРО ООД | 15 | 11.82 | 2.109 |  |  |  | ИВАН АНДОНОВ КЕБАПЧИЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 15 |  |  | 11.81 | 2.018 | 30.27 | ГЕОРГИ ВЪЛКОВ ГУДЖОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 15 | 11.80 | 1.919 |  |  |  | МАРИЯ ИЛИЕВА ИГНАТОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 16 | 11.89 | 9.116 |  |  |  | КАЛИНА ГЕОРГИЕВА ВЪЛКОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 17 | 11.160 | 1.768 |  |  |  | НИКОЛА . БОНЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 17 |  |  | 11.161 | 1.026 | 15.38 | СПАС ДИМИТРОВ АТАНАСОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 18 | 17.139 | 0.795 |  |  |  | "РЪЖАНКОВ" ЕООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 14.80 | 3.873 |  |  |  | БОЯН ГЪДЕВ КЕРКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 20 | 14.81 | 3.781 |  |  |  | БОЯН ГЪДЕВ КЕРКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 21 |  |  | 14.30 | 1.448 | 21.72 | "ИВ МАР"ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 24 | 12.50 | 6.509 |  |  |  | ЙОРДАНКА СПАСОВА КУЗМАНОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 31 |  |  | 12.33 | 2.616 | 39.24 | ГЕНО ИВАНОВ БИВОЛАРСКИ |
| ГАЯ АГРО ООД | 31 |  |  | 12.35 | 1.735 | 26.03 | ЙОРДАНА ГЕОРГИЕВА ТРЕНДАФИЛОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 31 |  |  | 12.34 | 1.558 | 23.37 | ТОДОР ГЕНОВ ПЕПЕЛЯНКОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 1 | 11.94 | 11.450 |  |  |  | "ДЕМЕТРА 2004" ООД |
| ГАЯ АГРО ООД | 1 |  |  | 11.114 | 2.786 | 41.80 | ИВАНКА АНГЕЛОВА ДИМОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 1 |  |  | 11.115 | 2.265 | 33.97 | СЕВДАЛИНА ТРИФОНОВА СПАСОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 1 |  |  | 11.113 | 1.921 | 28.82 | СЛАВЕ МИХАЙЛОВ ИВАНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 8 |  |  | 11.125 | 2.404 | 36.05 | ГЕОРГИ АНГЕЛОВ СТАРИПАВЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 8 |  |  | 11.117 | 0.577 | 8.65 | АНГЕЛ НИКОЛОВ ГЕРГЕНЕНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 8 |  |  | 11.119 | 0.565 | 8.47 | ЛАТИНА БОЖИЛОВА НИКОЛОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 8 |  |  | 11.116 | 0.417 | 6.25 | СТОЯНА АТАНАСОВА СПАСОВА |
| ГАЯ АГРО ООД | 8 |  |  | 11.118 | 0.255 | 3.82 | БОЖИЛ НИКОЛОВ ПЕТРОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 32 |  |  | 11.110 | 2.386 | 35.78 | БИСЕР ВАСИЛЕВ ВЕЛЧОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 32 |  |  | 11.108 | 1.424 | 21.36 | ИВАН АНГЕЛОВ ТРЕНДАФИЛОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 32 |  |  | 11.109 | 1.141 | 17.11 | ГЕОРГИ ИГНАТОВ МАРТИНОВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 32 |  |  | 11.107 | 0.843 | 12.64 | АНГЕЛ ВЛАДОВ КОЦЕВ |
| ГАЯ АГРО ООД | 32 |  |  | 11.169 | 0.135 | 2.03 | ВАСИЛ СЛАВЕЙКОВ ЙОВКОВ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **166.282** |  | **79.613** | **1194.19** |  |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 6 |  |  | 13.25 | 1.076 | 16.14 | БЛАГО СТОИЦОВ ПРОДАНОВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 9 | 15.199 | 1.647 |  |  |  | ГЕОРГИ БЛАГОВ ГУДЖЕВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 9 |  |  | 15.191 | 1.442 | 21.62 | НИКОЛА АНГЕЛОВ ПРОДАНОВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 9 |  |  | 15.190 | 0.476 | 7.14 | СТОЯНКА ДИМИТРОВА СПАСОВА |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 9 |  |  | 15.198 | 0.176 | 2.65 | НИКОЛА ИЛИЕВ БЛАГОВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 22 | 13.27 | 0.746 |  |  |  | ГЕОРГИ БЛАГОВ ГУДЖЕВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 30 |  |  | 12.32 | 4.257 | 63.85 | ИЛИЯ КОЦЕВ СТОЙНОВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 30 |  |  | 12.31 | 3.022 | 45.33 | ДИМИТЪР ПЕТРОВ СТОЯНОВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 30 | 12.74 | 1.483 |  |  |  | СТОИЦА АНГЕЛОВ ПРОДАНОВ |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 10 | 16.169 | 1.306 |  |  |  | ЛЮБЕНА АСЕНОВА ВЛАДОВА |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 10 |  |  | 16.174 | 0.465 | 6.98 | АНА ВАСИЛЕВА ВАКАРЕЛСКА и др. |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 10 |  |  | 16.173 | 0.350 | 5.25 | ЗДРАВКА ЛАЗАРОВА ВАЧЕВА |
| ГРИЙН МАСТЕР ЕООД | 34 | 11.99 | 4.318 |  |  |  | "ВЕНЖОР АГРО" ООД |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **9.499** |  | **11.264** | **168.96** |  |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 28 |  |  | 14.9 | 1.728 | 25.93 | ЦВЕТЕЛИНА ХРИСТОВА СЕВДИЕВА и др. |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 11 | 13.74 | 1.797 |  |  |  | "ДЕМЕТРА 2004" ООД |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **1.797** |  | **1.728** | **25.93** |  |