**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-167/ 25.09.2019г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Семчиново, община Септември, област Пазарджик**, за стопанската 2019 – 2020 г. (1.10.2019 г. – 1.10.2020 г.), а именно: заповед **№ РД 04-85/05.08.2019** г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: сключеното **споразумение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 04-85/05.08.2019 г**., с която е създадена комисията за землището **на с.Семчиново, община Септември,** област Пазарджик, е издадена до 05.08.2019 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията. Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени сключеното споразумение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

Сключено е споразумение, което е подписано от всички участници на **26.08.2019 г.,** с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската 2019 – 2020 г. (1.10.2019 г. – 1.10.2020 г.).

Споразумението обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в землището. Спазени са изискванията на чл. 37в, ал. 2 определящи срок за сключване на споразумението и минимална обща площ на масивите за ползване.

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и **-**съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Семчиново , община Септември, област Пазарджик**, за стопанската 2019 -2020 година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в сградата на **кметство село Семчиново** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Септември както и да се публикува на интернет страницата на **община** **Септември**  и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2019 – 2020 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

Стоян Атанасов Траянов (Директор)
16.09.2019г. 11:58ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**.ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ**

**за стопанската 2019/2020 година**

**за землището на с. Семчиново, ЕКАТТЕ 66202, община Септември, област Пазарджик.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПОПОВ | 2 |  |  | 1.20 | 3.142 | 138.23 | БОРИС МЛАДЕНОВ РАДИН |
| ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПОПОВ | 13 | 1.40 | 2.987 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПОПОВ | 14 |  |  | 1.22 | 2.027 | 89.21 | ГЕОРГИ СПАСОВ РАДИН |
| ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПОПОВ | 15 |  |  | 1.24 | 1.520 | 66.88 | СТОЯНКА ХРИСТОСКОВА КЛИСУРСКА и др. |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **2.987** |  | **6.689** | **294.31** |  |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 1 |  |  | 11.3 | 0.964 | 42.43 | ИВАН БЛАГОВ ИВАНОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 1 |  |  | 11.7 | 0.760 | 33.43 | НИКОЛА АНГЕЛОВ ДАСКАЛОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 1 |  |  | 11.5 | 0.593 | 26.11 | СТОЯН ЛАЗАРОВ ПЕТКОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 1 | 11.8 | 0.459 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 1 |  |  | 11.6 | 0.238 | 10.49 | КРЪСТАНА МИХАИЛ ГАНЧЕВИ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 3 |  |  | 2.104 | 3.701 | 162.83 | "ЛУМИ" ЕООД |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 4 |  |  | 2.93 | 0.915 | 40.27 | КРЪСТЬО ИЛИЕВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 4 |  |  | 2.120 | 0.618 | 27.21 | КОСТАДИН ИЛИЕВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 5 |  |  | 41.29 | 2.265 | 99.68 | ЕЛЕНКО ТЕОФИЛОВ ЕЛЕНКОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 6 |  |  | 6.8 | 5.957 | 262.09 | БОРИС МЛАДЕНОВ РАДИН |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 6 |  |  | 6.69 | 4.605 | 202.60 | КООПЕРАЦИЯ "БЕЛКООП" |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 6 |  |  | 6.70 | 4.516 | 198.71 | ВИОЛЕТКА РАДЕВА ШОПОВА |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 6 |  |  | 6.55 | 1.940 | 85.36 | АНГЕЛ ПЕТРОВ КЛИСУРСКИ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 6 |  |  | 6.14 | 1.620 | 71.27 | КООПЕРАЦИЯ "БЕЛКООП" |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 7 |  |  | 18.11 | 0.861 | 37.91 | ДАНАИЛ КОСТАДИНОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 7 | 18.12 | 0.758 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 8 | 5.112 | 7.884 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 9 |  |  | 5.134 | 2.999 | 131.95 | БОРИС МЛАДЕНОВ РАДИН |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 10 |  |  | 10.104 | 0.344 | 15.12 | НЕДЕЛЧО БОРИСОВ КЬОСЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 10 | 10.117 | 0.144 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 10 |  |  | 10.115 | 0.141 | 6.21 | ИВАН КОСТАДИНОВ ШОТЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 10 |  |  | 10.112 | 0.141 | 6.21 | АСЕН АТАНАСОВ ИВАНОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 10 |  |  | 10.113 | 0.141 | 6.21 | КРЪСТЬО ЛАЗАРОВ ЯНАЧКОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 10 |  |  | 10.116 | 0.141 | 6.20 | КРЪСТЬО ДИМИТРОВ ШОТЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 10 |  |  | 10.114 | 0.141 | 6.19 | ГЕОРГЕНА ЙОРДАНОВА КАРУШЕВА |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 12 |  |  | 45.29 | 1.252 | 55.09 | ЛАЗАР АЛЕКСАНДРОВ ЙОСИФОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 12 |  |  | 45.28 | 1.007 | 44.30 | АНГЕЛ СТОЯНОВ ЙОСИФОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 12 |  |  | 45.32 | 0.540 | 23.78 | МАНОЛ ДИМИТРОВ ТАНЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 12 |  |  | 45.31 | 0.452 | 19.88 | СЛАВЯН ГЕОРГИЕВ ТАНЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 16 |  |  | 2.88 | 2.991 | 131.62 | АНГЕЛ АЛЕКСАНДРОВ ЙОСИФОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 16 |  |  | 2.87 | 0.999 | 43.95 | "ЛУМИ" ЕООД |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 17 |  |  | 2.27 | 2.799 | 123.17 | ДИМИТЪР ИВАНОВ МИЛЕНОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 18 |  |  | 2.35 | 2.501 | 110.06 | СТОИЛ ИЛИЕВ ПОПОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 19 | 2.72 | 1.500 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 19 |  |  | 2.71 | 0.999 | 43.95 | НИКОЛА ЛАЗАРОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 20 |  |  | 2.64 | 2.000 | 87.99 | "ЛУМИ" ЕООД |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 21 |  |  | 2.107 | 1.544 | 67.94 | КИРИЛ ИВАНОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 22 |  |  | 2.23 | 1.041 | 45.79 | КИРИЛ ГЕОРГИЕВ БОСАНОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 23 |  |  | 2.8 | 1.200 | 52.82 | ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧОЛЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 25 | 41.46 | 1.307 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 26 |  |  | 41.35 | 0.939 | 41.31 | АЛЕКСАНДЪР ЙОРДАНОВ КАЗАКОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 27 | 6.48 | 5.991 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 28 |  |  | 6.67 | 4.100 | 180.39 | АНГЕЛ ПЕТРОВ КЛИСУРСКИ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 29 |  |  | 6.47 | 1.378 | 60.62 | ПЕТКО ИВАНОВ КЛИСУРСКИ и др. |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 29 |  |  | 6.45 | 0.849 | 37.36 | ВАСИЛ КОСТАДИНОВ МИЛЕНОВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 30 |  |  | 6.6 | 2.006 | 88.27 | ГЕОРГИ ИЛИЕВ ИЧЕВ |
| ЛАЗАРИНА СПАСОВА ПОПОВА | 32 | 45.26 | 1.728 |  |  |  | СТОЯН НИКОЛОВ ГАНЧЕВ |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **19.771** |  | **62.199** | **2736.77** |  |