**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

**З А П О В Е Д**

№ РД-04-205/ 30.09.2019 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Радилово, община Пещера, област Пазарджик,** за стопанската **2019– 2020 г**., а именно: **заповед № РД 04-99/05.08.2019 г**., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: **служебно разпределение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

**І. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

**1)** Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик **№ РД 04-99/05.08.2019 г.,** с която е създадена комисията за землището на **с.** **Радилово, община Пещера**, област Пазарджик, е издадена до **05.08.2019** г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

**2)** Изготвен е доклад на комисията.Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени служебното разпределение, проектът на картата на масивите за ползване в землището и проектът на регистър към нея.

**3)** В предвидения от закона срок от комисията е изготвено служебно разпределение на масивите за ползване в землището, което отговаря на изискванията на чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Неразделна част от служебното разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

**ІІ. ПРАВНА СТРАНА**

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие”, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

**Р А З П О Р Е Д И Х:**

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ служебното разпределение на имотите по чл. 37в, ал. 3 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване в землището на **село Радилово , община Пещера,** област Пазарджик, за стопанската **година 2019 -2020** година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020** **г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от **01.10.2019 г. до 01.10.2020 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **село Радилово** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. **Пещера**, както и да се публикува на интернет страницата на **община Пещера** и областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската **2019 – 2020 г**., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210**  и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т 2 ЗСПЗЗ, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие” издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването й, чрез областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен пред министъра на земеделието и храните и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пещера

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.


Стоян Атанасов Траянов (Директор)
30.09.2019г. 13:33ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

**за стопанската 2019/2020 година**

**за землището на с. Радилово, ЕКАТТЕ 61371, община Пещера, област Пазарджик.**

**проект на разпределение, одобрен със заповед № РД-04-205/30.09.2019г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" - гр. Пазарджик**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ползвател** | **Масив №** | **Имот с регистрирано правно основание** | **Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** | **Собственик** |
| **№** | **Площ дка** | **№** | **Площ дка** | **Дължимо рентно плащане в лв.** |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 | 548.240 | 24.060 |  |  |  | Земи по член 19 от ЗСПЗЗ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 | 548.241 | 23.291 |  |  |  | Земи по член 19 от ЗСПЗЗ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.11 | 7.077 | 113.23 | БЛАГОЯ ПЕТРОВ ШКОДРОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.48 | 2.920 | 46.72 | МАРИЯ ЛАМБРЕВА ЛИЧЕВА и др. |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.49 | 2.436 | 38.98 | ТРИФОН ВАСИЛЕВ ПАНДУРОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.9 | 2.203 | 35.25 | СТОЯН ИЛИЕВ ШКОДРОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.50 | 2.055 | 32.88 | ТОДОР ИЛИЕВ БОНЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.8 | 2.001 | 32.02 | КОСТАДИН ПЕТРОВ ГУРГУТКОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.10 | 1.996 | 31.94 | ИВАН ПЕТРОВ ШКОДРОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.7 | 1.279 | 20.46 | АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КОЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.220 | 1.017 | 16.27 | ЙОРДАН ИВАНОВ ЯЧЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.47 | 0.959 | 15.34 | ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА БАКАЛОВА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548 |  |  | 548.14 | 0.924 | 14.78 | ИВАН ПЕТРОВ ШКОДРОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 | 548.52 | 23.388 |  |  |  | ОБЩИНА ПЕЩЕРА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.43 | 3.714 | 59.42 | НИКОЛА АНАСТАСОВ ГЪНИН |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.225 | 2.448 | 39.17 | АНГЕЛ АПОСТОЛОВ МАДИН |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.57 | 2.206 | 35.30 | ГЕОРГИ ТОДОРОВ МИЛОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.45 | 2.047 | 32.75 | ЛАТИНКА ГЕОРГИЕВА БАКАЛОВА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.56 | 2.005 | 32.08 | ТРИФОН ГЕОРГИЕВ МИЛОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.233 | 1.503 | 24.05 | ПЕТЪР ТРЕНДАФИЛОВ ВЕЛЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.40 | 1.490 | 23.84 | ГЕОРГИ НИКОЛОВ КАНДЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.38 | 1.470 | 23.52 | ПЕТЪР ТРЕНДАФИЛОВ ВЕЛЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.39 | 1.193 | 19.09 | СТОЯН НИКОЛОВ КАНДЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.41 | 1.013 | 16.21 | ГЮРГЕНА ИВАНОВА МИТКОВА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.44 | 0.533 | 8.53 | БОРИС ПЕТРОВ ГЪНИН |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.54 | 0.510 | 8.16 | ТРЕНДАФИЛ СПАСОВ СТОИЦОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-2 |  |  | 548.55 | 0.510 | 8.16 | ПЕНКА ДИМИТРОВА БАБОВА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-4 | 548.209 | 58.708 |  |  |  | ОБЩИНА ПЕЩЕРА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-4 |  |  | 548.174 | 6.746 | 107.94 | ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЗАКОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-4 |  |  | 548.172 | 1.258 | 20.13 | "БАГАТУР" ЕООД |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-4 |  |  | 548.173 | 1.106 | 17.70 | ПЕТЪР ЙОРДАНОВ РАДИН |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-4 |  |  | 548.171 | 0.677 | 10.83 | ПЕТЪР ИЛИЕВ ТОДОРОВ БАТАКЛИЕВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-3 | 548.21 | 7.309 |  |  |  | ОБЩИНА ПЕЩЕРА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-3 |  |  | 548.22 | 2.617 | 41.87 | ГЮРГЕНА ИВАНОВА МИТКОВА |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-3 |  |  | 548.23 | 1.146 | 18.34 | ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЗАКОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-3 |  |  | 548.20 | 0.996 | 15.94 | ПЕТЪР ИВАНОВ ТОТИН и др. |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-3 |  |  | 548.25 | 0.986 | 15.78 | ПЕТЪР АТАНАСОВ КАЗАКОВ |
| РЕСМИЕ НАИМ АЙДЪН | 548-3 |  |  | 548.24 | 0.889 | 14.22 | "БАГАТУР" ЕООД |
| **ОБЩО за ползвателя (дка)** |  |  | **136.756** |  | **61.930** | **990.90** |  |