



ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр.ПАЗАРДЖИК

4400 Пазарджик, ПК 12, ул. "Екзарх Йосиф" №3, ет.4 ☎ (034) 44 31 83; 44 18 45; 44 15 09 /факс 44 35 81; 44 8620;

изх. № ПО-03-3513/04.01.....2013 год.

С обратна разписка!

ДО

ЕТ „ЙОРДАН ПЕТКОВ”

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК

ОТ АНГЕЛ КИРИЛОВ БИКОВ

С. ЦАРАЦОВО

УЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 39

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило Ваше заявление вх. № ПО-03-3513/17.12.2012 год. за придобиване право на собственост върху имоти с №№ 027022, 027020 и 027021 по КВС на землище с. Овчеполци по реда на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ в стопански двор „Птицеферма” на бивше ТКЗС с. Овчеполци Ви уведомяваме следното:

Съгласно парцеларния план на стопанския двор, приет с протокол от 04.10.1993 год. в изпълнение на чл.45, ал.3 от ППЗСПЗЗ имотите, които желаете да закупите са идентични със следните парцели:

-парцел № III – прилежаща площ към обект „Птицекомплекс” с инвентарен номер № 32а;

-парцел № II – прилежаща площ към обект „Битова сграда” с инвентарен номер № 32б;

- парцел № I – прилежаща площ към обект „Помпена станция” с инвентарен номер № 32г;

В представеното копие на договор за покупко-продажба от 07.02.1995 год., е записано, че ЕТ „Йордан Русков Петков” купува „Птицекомплекс” – „32 а”. Липсват представени документи за собственост за обектите с инв. № 32б и 32г.

За да придобиете право на собственост върху по-горе описаните парцели следва да представите:

-заявление за придобиване право на собственост /по образец – приложено/;

-надлежни документи за собственост върху сградите, в по-горе описаните парцели - договор за покупко-продажба, протокол от проведен търг и фактура за заплатена сграда или нотариален акт за собственост /в оригинал или нотариално заверени копия/.

- скици на парцелите по парцеларния план, заверени от общинска служба по земеделие /ОСЗ/ гр. Пазарджик – с мокър печат;

- удостоверение за идентичност от ОСЗ гр. Пазарджик /в оригинал/;

-скици на имотите от цифровия модел на картата на възстановената собственост – по четири екземпляра в оригинал;

-заверено копие на личната карта с текст „Вярно с оригинала” и подпис;

-удостоверение от Търговския регистър за регистрация на едноличния търговец;

-удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за сградите от Службата по вписвания към Районен съд гр. Пазарджик;

Обръщаме Ви внимание, че при изготвяне на оценката при използване на метода на пазарните аналози, са използвани имоти, които са земеделска земя. Застроените и прилежащи площи в стопанските дворове на бившите ТКЗС-та не представляват земеделска земя по смисъла на ЗСПЗЗ. В тази връзка, считаме че оценката е занижена.

В едномесечен срок от получаване на настоящето писмо следва да представите необходимите документи.

Непредставянето им в срок ще предизвика прекратяване на производството и на основание чл.56а, ал.6 от ППЗСПЗЗ преписката Ви ще бъде върната.

Приложение: съгласно текста.

ДИРЕКТОР ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" ГР. ПАЗАРДЖИК:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/



ОБРАЗЕЦ

за юридическо лице

До Министъра
на Земеделието и храните
гр. София

Чрез Директора
на ОД "Земеделие"
гр. Пазарджик

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....
ЕИК....., съдебна регистрация.....
Седалище.....
Адрес на управление – гр., ул.....№.....
Представяван/а/ от.....
ЕГН.....
Адрес.....
Телефон.....факс.....

Уважаеми Г-н Министър,

Собственик съм на сграда /съоръжение/ от имуществото на организациите по § 12 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Моля да закупя прилежащата земя към обект/и/:

обект:.....парцел №.....имот №.....площ.....дка
обект:.....парцел №.....имот №.....площ.....дка
обект:.....парцел №.....имот №.....площ.....дка

от стопански двор на ТКЗС /л/ гр. /с.....общ.....

Прилагам следните документи:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 5.....
- 6.....

Декларираме, че желаем да придобием правото на собственост върху прилежащата земя чрез:

1. Плащане в брой
2. Внасяне на равностойна земя в ДПФ
3. Плащане с компенсаторни инструменти – ПКБ

Дата:2013 год.

Подпис:
/печат/