



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

изх. № ПО-03-1419;

РД-03-1728/07.07.2015 г.,

✓ ДО Г-Н ИВАН ГЕОРГИЕВ ЧОРОЛЕЕВ,
УЛ. „ЛЕВКЕ“ № 5,
4470 ГР. БЕЛОВО, ОБЩ. БЕЛОВО

С КОПИЕ ДО:

Г-Н СТИЛИЯН МИТЕВ,
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ПОЗЕМЛЕНИ ОТНОШЕНИЯ И КОМАСАЦИЯ“
ПРИ МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ,
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 55
1040 ГР. СОФИЯ

ПО ВАШ ИЗХ. № 91-1754/03.07.2015 Г.

С КОПИЕ ДО:

Г-ЖА ИЛИНКА НИКОЛОВА,
НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ –
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОФИС БЕЛОВО,
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 12
4470 ГР. БЕЛОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОРОЛЕЕВ,

По постъпил сигнал с **вх.№ ПО-03-1419/25.06.2015 г.** по описа на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пазарджик, и сигнал с рег. № 94-3002/22.06.2015 г. на Министерство на земеделието и храните, изпратен по компетентност на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пазарджик и с оглед резултатите от извършена служебна проверка по реда на **Глава Осма** от **Административно-процесуалния кодекс** (Обн. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. и доп.), на твърдените от Вас обстоятелства, на основание **чл. 114, ал.7 предложение второ от АПК** в срока по чл. 121 от АПК Ви уведомяваме:

За възстановяване на правото на собственост по отношение на признатото право да се възстанови собствеността върху поземлени имоти от Решение № Б-9 от 20.05.1994 г. на Поземлена комисия – гр. Белово следва да се има предвид, че съгласно правните норми

на **Закона за собствеността и ползването на земеделските земи** (Обн. ДВ, бр. 17 от 1 март 1991 г., изм. и доп.) И **Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи** (Обн. ДВ, бр. 34 от 30 април 1991 г., изм. и доп.) възстановяването на собствеността върху притежавани преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това дали са били включени в тях или в други образувани въз основа на тях селскостопански организации, така и другите хипотези на отчуждаване, визиращи в разпоредбата на чл.10 от ЗСПЗЗ, се извършва в стари /възстановими/ реални граници или в нови реални граници чрез план за земеразделяне за съответното землище. Правоимащият заявява своите права пред Общинска служба по земеделие, правоприемник на Поземлена комисия по смисъла на чл. 11 от ЗСПЗЗ (чл. 13 от ППЗСПЗЗ).

Възстановяването на правото на собственост в стари /възстановими/ реални граници се удостоверява в решение на Общинската служба по земеделие в смисъла на **чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ)**, което има конститутивно действие¹ и ведно с издадена скица, неразделна част от него удостоверява правото на собственост и има силата на констативен нотариален акт.

Възстановяването на правото на собственост върху земеделски земи в нови реални граници се извършва върху равностойни по количество и качество земи, а когато в границите на територията на плана за земеразделяне Общинска служба по земеделие, правоприемник на Поземлена комисия, установи, че размерът на земеделските земи е намалял, сама или с изпълнителя определя коефициент, с помощта на който се установява размера на подлежащите на възстановяване земи за всеки собственик. Органът на поземлена собственост се произнася с решение по чл. 18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и на основание протоколи по чл. 18г от ППЗСПЗЗ и по чл.18е от ППЗСПЗЗ, евентуално последваща процедура по чл. 19, ал.6 от ППЗСПЗЗ и окончателно с решение по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ/ чл.27 от ППЗСПЗЗ.

Собственикът на недвижим имот, в случая земеделска земя, удостоверява своите права чрез документ за собственост, каквито са нотариалните актове, договорите за делба и др., а съгласно правната норма на чл. 18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ влязлото в сила решение, придружено със скица има сила на констативен нотариален акт.

Общината управлява и стопанисва земеделските земи, останали след възстановяване на собствеността, а след влизане в сила на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост за съответното землище и с оглед решенията на комисиите по чл. 19, ал.2 от ЗСПЗЗ те стават общинска собственост.

С оглед изменението на ЗСПЗЗ с ЗИД на ЗСПЗЗ ДВ. бр. 62 от 10 август 2010 г. и във връзка с процедурата по чл. 45д и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ законодателят е гарантирал правата на бившите собственици за довършване на административните производства по

¹ ТР № 1/1997 г. по гр.д. № 11/1997 г., ВКС, ОСГК

възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, образувани въз основа на подадените по реда на чл. 11 от ЗСПЗЗ заявления, при липса на спор за материално право.

Съгласно чл. 45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ за издаване на решение за възстановяване правото на собственост в случаите, когато правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на общинската служба по земеделие по чл. 18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ или съдебно решение, се подава искане до общинската служба по земеделие по местонахождение на имота в два екземпляра. Искането се подава от един от собствениците (наследниците) или от негов представител. Подаденото искане ползва всички останали. Към искането се прилагат посочените в чл. 45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ решения. Общинската служба по земеделие се произнася с решение за възстановяване правото на собственост след установяване границите на имотите по реда на чл. 45е от ППЗСПЗЗ и предоставянето им от общинския съвет по реда на § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Установяването на границите на имотите се извършва по реда на Наредба № 49 за поддържане на КВС, а за землищата, попадащи в обхвата на кадастралната карта и кадастралните регистри, каквото е землището на гр. Белово, съгласно заповед РД-18-34/20.05.2011 г. на ИД на АГКК, в сила от 22.07.2011 г., от правоспособно лице по ЗКИР. Установяването на границите на земеделските земи се извършва на място от собственика (наследника) или от негов представител и съседите на имота, за което се подписва протокол. Изработва се скица – проект. Лицето, подало искане по реда на чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ представя пред общинската служба по земеделие скицата – проект. Съгласно чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ общинската служба по земеделие представя мотивирано искане до кмета на общината в случаите на § 27, ал.2, т.1,2,3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Към искането за предоставяне се представя решението за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници или съдебното решение, скицата – проект. Общинският съвет се произнася за предоставяне на имотите в първото заседание след постъпване на искането. Решението се връчва на подалото искането лице и служебно на общинската служба по земеделие по реда на АПК. Общинската служба по земеделие в 14 – дневен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет постановява решение за възстановяване правото на собственост, придружено със скица на имота. Границите, съседите и ограниченията за ползването на имота се описват в решението. За извършените услуги се дължат такси по реда на Тарифата на таксите, събирани от органите на поземлената собственост съответно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители. Решението и скицата се връчват по реда на ГПК.

От събраните в хода на проверката данни, и с оглед на дадените препоръки с писмо изх. № ПО-03-1419/16.07.2014 г. на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пазарджик; писмо изх. № 94-3002/07.07.2014 г. на Министерство на земеделието и храните, дирекция

„Поземлени отношения и комасация“; писмо с изх. № ПО-04-138/11.06.2015 г. на Общинска служба по земеделие – гр. Септември, офис Белово, не се установи обстоятелството правоимащите лица да са предоставили на Общинска служба по земеделие – гр. Септември скица по смисъла на чл. 45е, ал.4 от ППЗСПЗЗ, с оглед на което се обосновава, че за продължаване на процедурата от страна на органите на поземлената собственост е необходимо представянето им. Общините управляват и стопанисват предадените им земеделски земи по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ и с оглед на неприключили реституционни претенции следва да предадат исканите поземлени имоти, при доказване на материалните права от заявителите. При оценка на събраните при извършената служебна проверка фактически и правни обстоятелства не се установиха данни за нарушение на административната процедура от страна на Общинска служба по земеделие – гр. Септември.

СТОЯН ТРАЯНОВ

Директор на Областна дирекция „Земеделие“, гр. Пазарджик



ХВ/ГД АР