**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-9

От 30.11.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-9**

**от 30 ноември 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„За гъбарник, производствена и складова дейност /**производство, преработка, сушене, замразяване и бланширане на гъби/**”,** с която се засягат около **618 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„С.-Б.“ ООД** в землището на **с. Нова Махала**, имот с идентификатор **51874.86.11**, /номер по предходен план 086011/, местност **“ Калето”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП - ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

2. Променя предназначението на **618 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„С.-Б.“ ООД** за изгражданена обект **„За гъбарник, производствена и складова дейност /**производство, преработка, сушене, замразяване и бланширане на гъби/**”**в землището на **с. Нова Махала**, имотс идентификатор **51874.86.11**, /номер по предходен план 086011/,с НТП – нива, местност **„Калето”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на **14,83 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.** Променя предназначението на **1 317 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **С.С.А.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство“** в землището на гр. Сърница, имотс идентификатор **70648.72.20**, с НТП - „ливада“, местност **„Делджилери ”,** община Сърница, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **177,80 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **1 148 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Л.“ ООД** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство /жилищна сграда/“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.147.134**, с НТП - „нива“, местност **„Г. Блато/Варниците”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **671,58 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **3 267 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.Д.Д.** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство“** в землището на **гр. Стрелча**, имот с идентификатор **69835.62.87**, с НТП - „нива“, местност **„Радин Дол”,** община Стрелча, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **4 459,46 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**6.** Потвърждава **Решение№ РД-10-8/29.10.2010 год., точка 7**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 4 535 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на И.Д.Л. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно строителство” в землището на гр. Батак, имот № 903129, местност “Еньов камък”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4 285,58 лв.**“

Земеделската земя с площ от **4 535 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлени имоти с идентификатори **02837.6.969; 02837.6.967; 02837.6.968; 02837.6.966; 02837.6.965** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Г.Г.З., П.Г.П., Т.Е.Б., Д.Г.А., П.Г.Г., Д.Г.Г..**

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Потвърждава **Решение№ К-7/26.09.2008 год., точка 60**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 050 кв.м.** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Х.Г.Г.** за изграждане на обект: **”Индивидуално вилно застрояване”** в землището на **гр. Батак**, местност **„Почивало”**, имот **№ 070052**, общ. Батак, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **717,50 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 050 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.580** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Х.Г.Г..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **666,25** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **717,50** **лева**, посочена в Решение **№ К-7/26.09.2008 год., точка 60** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1 383,75 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***V. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

8. Спира процедурата за промяна предназначението на **449 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **В.Г.Н. и Г.И.Н.** за изгражданена обект **„Вилно строителство /една вилна сграда/”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.4.166**, с НТП – ливада, местност **„Рабаджи дере”,** община Батак, област Пазарджик до представяне на влязъл в сила ПУП- ПРЗ след изтичане на 30-дневен срок за обжалване на Решение № 494/14.09.2023 год. на Общински съвет гр. Батак от обявлението му в Държавен вестник. Към преписката е приложен констативен протокол за влязло в сила решение на общински съвет и ПУП-ПРЗ от 11.10.2023 год., съгласно който същите са влезли в сила на 26.09.2023 год. – дванадесет дни след издаването му.