**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-8

От 09.11.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-8**

**от 09 ноември 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство и ведомствен път“,** с която се засягат около **6 171 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **И.Я.К. и Д.Й.В.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.128**, с НТП – ливада, местност **“Куилето”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство“,** с която се засягат около **356 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **н-ци И.И.К. и Д.А.К. – М.**  в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.124**, с НТП – ливада, местност **“Голака”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство-четири вилни сгради и път“,** с която се засягат около **2 462 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **н-ци И.И.К. и Д.А.К. – М.**  в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.126**, с НТП – ливада, местност **“Голака”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **24 871 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, в това число **24 028 кв. м** собственост на **„Ф.“ ООД**, за изграждане на обект: „**Бензиностанция, газстанция, автомивка, търговия и услуги, производствена дейност /производство на изделия от метал/**”, поземлен имот с идентификатор **53103.48.303** по КККР на с. Оборище, местност „**Шаварковец**”, община Панагюрище, област Пазарджик и **843** кв. м, об.с., за нуждите на**„Ф.“ ООД**, за изграждане на транспортен достъп чрез път с трайна настилка до обекта, част от поземлен имот с идентификатор **53103.48.107** (проектен идентификатор **53103.48.305**)по КККР на с. Оборище, местност „**Шаварковец**”, община Панагюрище, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП.

**„Ф.“ ООД** да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 и 2 на тарифата в размер на **16787,93 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **1 125 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **И.Г.С.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство /жилищна сграда/”** в землището на **с. Паталеница**, имотс идентификатор **55556.213.9**, с НТП - „нива“, местност **„Черниче”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1670,63 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Променя предназначението на **3091 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **Р.С.П.** за изгражданена обект: **“За Овцеферма”** в землището на **гр. Септември**, имотс идентификатор **66264.11.496** /имот № 011496 по КВС/с НТП – пасище, местност **„Адата”,** община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусният пласт от площадката и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на **333,83 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Променя предназначението на **1 408 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **К.Б.Г.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **с. Братаница**, имотс идентификатор **06149.61.13**, с НТП - „нива“, местност **„Възстановими граници”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2090,88 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**8.1.** Потвърждава **Решение№ РД-10-3/15.02.2010 год., т.73**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **5643 кв.м.** земеделска земя от четвърта категория, неполивна, съсобственост на **Н.Б.Б., Л.Б.Р., Б.Н.Б. и Й.А.Р.** за изграждане на обект ”Жилищно строителство” в землището на **с. Драгор**, имот **№ 005321**, местност “Татарекин”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **6418,91 лв.**

Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“

**8.2.** Потвърждава **Решение№ РД-10-8/29.10.2010 год., т.15**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„На основание чл. 67а, ал3 от ППЗОЗЗ изменя Решение №РД-10-3/15.05.2009г., т.73 за част от имот 005321 /новообразуван имот № 005656/ в землището на с. Драгор, местност „Татарекин”, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик от наименование на обект „Жилищно строителство” в обект “Търговско обслужващи и жилищни сгради”, както следва:

Променя предназначението на **2 822** **кв.м.** земя от четвърта категория, неполивна, съсобственост на **Й.А.Р. и Н.А.Р.** за изграждане на обект **”Търговско обслужващи и жилищни сгради**” в землището на **с. Драгор**, имот **№ 005321**, местност “Татарекин”, общ. Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Новата такса на основание чл.30 от ЗОЗЗ по чл.6, т.1 и т.7 на тарифата е в размер на 4952,61 лв.

Собственикът на земята да заплати разликата в размер на **1743,15 лв.**“

Земеделската земя с площ от **5 642 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлени имоти с идентификатори **23457.5.657, 23457.5.671, 23457.5.672, 23457.5.673 и 23457.5.674** по КККР на **с.** **Драгор**, одобрена със заповед № РД-18-145/26.07.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Б.Н.Б., Г.Б.Б., Н.А.Р. и Й.А.Р..**

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.7,** на Тарифата в размер на **5040,22** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **6418,91 лева**, посочена в Решение **№ РД-10-3/15.05.2009 год., точка 73** и внесената такса в размер на **1743,15 лв.,** посочена в Решение **№ РД-10-8/29.10.2010 год., точка 15** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **13 202,28 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**9.** Потвърждава **Решение№ К-8/31.10.2008 год., точка 103**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **4 216 кв. м.** земеделска земя от осма категория, неполивна, съсобственост на Г.А.К., И.Г.М. и „Б.Р.И.” ООД за изграждане на обект **“Жилищно строителство”** в землището на гр. Велинград, местност “Могилица”, имот № **088018**, община Велинград, обл. Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица и ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 108,00 лв.**

Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“

Земеделската земя с площ от **4 216 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10450.88.18 и 10450.88.125** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК, съсобственост на **Г.А.К., И.Г.М. и „Б.Р.И.“ ЕООД**.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2002,60** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **2 108,00** **лева**, посочена в Решение **№ К-8/31.10.2008 год., точка 103** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4 110,60 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**10.** Потвърждава **Решение№ РД-10-5/13.08.2009 год., точка 32**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **1 900 кв.м**. земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **Г.И.К.** за изграждане на обект ”**Дърводелска работилница**” в землището на **гр.** **Септември**, имот **№** **011288**, местност “**Адата**”, община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.2 на тарифата в размер на **4075,50 лв**. “

Земеделската земя с площ от **1 900 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **66264.11.288** по КККР на гр. Септември, одобрена със заповед № РД-18-1076/09.50.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Д.Т.Е.П.“ ЕООД**.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*