**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-9

От 27.10.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-9**

**от 27 октомври 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на **3 160 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **„Г.Р.Т.С.“ ЕООД** за изграждане на обект **Склад за съхранение на селскостопанска продукция”** в землището на **с. Гелеменово**, имотс идентификатор **14619.400.8**, с НТП - „нива“, местност **„Попински път”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т. 9** на тарифата в размер на **142,20 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**2.** Променя предназначението на **10 460 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„М.И.“ ЕООД** за изграждане на обект **„Жилищно строителство, търговия и услуги и производство на ел. енергия”** в землището на **с. Братаница**, имотс идентификатор **06149.65.4**, с НТП - „неизползвана нива“, местност **„Герметата”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т. 7 и т.1** на тарифата в размер на **16474,50 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **1 849 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **Б.А.Ж.** за изграждане на обект **“Жилищно строителство“**, в землището на **с. Равногор**, имотс идентификатор **61220.18.439**, с НТП - „ливада“, местност **„Криви ленища”,** община Брацигово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **499,23 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **4 982 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **ЕТ „С.-С.М.“** за изграждане на обект **“Цех за бетонови изделия“**, в землището на **с. Исперихово**, имотс идентификатор **32888.125.542**, с НТП - „**За друг вид производствен, складов обект**“, местност **„Перето”,** община Брацигово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.2 и т.3** на тарифата в размер на **7398,27 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**5.** Потвърждава **Решение № К-3/07.03.2007 год., точка 23**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 414** **кв.м**. земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **”Ц.” ЕООД** за изграждане на обект **“Вилно селище”** в землището на **гр. Батак,** имот **№ 012027,** местност **“Камбуров път”**,община Батак при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5** натарифата в размер на **716,94 лв.**“

Земеделската земя с площ от **3 414 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.5.613** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **К.Х.К..** Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **665,73** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **716,94** **лева**, посочена в Решение **№ К-3/07.03.2007 год., точка 23** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1382,67 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*