**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-9

От 25.11.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-9**

**от 25 ноември 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство”** с която се засягат около **1 395 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Л.П.Т.** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.6.203**, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Вилна сграда с търговска и жилищна площ”** с която се засягат около **756 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **Б.А.М.** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.6.860**, местност **“ Куилето”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.** Променя предназначението на **4 405 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **В.В.Д.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **с. Ивайло**, имот с идентификатор **32010.36.42**, с НТП - „друг вид земеделска земя“, местност **„Цигански герен”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **6 541,43 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **2 124 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **М.М.М. и М.Х.Х.** за изграждане на обект **„Дърводелска работилница, търговия и услуги”** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.9.146**, с НТП - „нива“, местност **„Сивек”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.2 и т.1** на тарифата в размер на **2899,26 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **1 112 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **С.Д.К.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.149.8**, с НТП - „нива“, местност **„Голямо блато”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **650,52 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**6.** Потвърждава **Решение № РД-10-3/13.04.2010 год., точка 38**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3400 кв.м. земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на Н.Л.П. за изграждане на обект ”Складова дейност” в землището на гр. Пазарджик, имот № 55155.9.5, местност “Бахче пара”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **10 342,80 лв.“**

Земеделската земя с площ от **3 400 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори **55155.9.360 и 55155.9.359**по КККР на гр. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Потвърждава **Решение№ К-3/21.03.2006 год., точка 25**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **4394 кв.м.** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Л.Н.Д.** за изграждане на обект: **“Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, **местност “Божанова къшла”** имот **№ 086019**, община Батак, област Пазраджик, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5** на тарифата в размер на **1537,90 лв.**“

Земеделската земя с площ от **4 394 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.203** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1 428,05** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1 537,90** **лева**, посочена в Решение **№ К-3/21.03.2006 год., точка 25** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2 965,95 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Потвърждава **Решение№ К-6/25.06.2008 год., точка 124**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 6 594 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на Г.Н.М. за изграждане на обект ”ИВС, хотел и басейн” в землището на гр. Батак, имот № 024033, местност “Керелова тумба”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 4 038,83 лв.**“

Земеделската земя с площ от **6 594 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.9.371** и поземлен имот с идентификатор **02837.9.370** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3**  на Тарифата в размер на **6 346,72** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **4038,83** **лева**, посочена в Решение **№ К-6/25.06.2008 год., точка 124** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **10 385,55 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**9.** Потвърждава **Решение№ К-9/20.11.2007 год., точка 72**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2 509 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на Я.С.Д. за изграждане на обект “Индивидуално вилно строителство” в землището на гр. Батак, имот № 006004, местност “Тренкова къшла”, общ. Батак при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.5 на тарифата в размер на 175,63лв.**.**“

Земеделската земя с площ от **2 509 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.4** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **163,09** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **175,63** **лева**, посочена в Решение **№ К-9/20.11.2007 год., точка 72** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **338,72 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*