**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-8

От 21.09.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-8**

**от 21 септември 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Вилна сграда”,** с която се засягат около **2 443 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **С.А.Х. и Е.В.Х.** в землището на **гр. Батак**, поземлен имот с идентификатор **02837.4.22**, местност **“Дъното”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II.На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **548 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **С.А.Б. и Г.С.К.** за изграждане на обект: **„Индивидуално вилно строителство /изграждане на една двуфамилна двуетажна сграда/ и път”** в землището на **гр. Батак**, поземлен имот с идентификатор **02837.4.447**, с НТП - „ливада“, местност **„Требище”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **147,96 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.** Променя предназначението на **2 467 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Н.И.Н.** за изграждане на обект **“Промишлена дейност – производство, търговия и услуги /изграждане на склад за дървен материал/”** в землището на **гр. Велинград**, имотс идентификатор **10450.6.202,** с НТП – нива, местност **„Синьо блато/Сивек”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.2 и т.1** на тарифата в размер на **3 367,46 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **3 652 кв. м.** земеделска земя, С**ЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **Е.Н.К., Д.Н.К. и В.Г.М.** за изграждане на обект: **„За производство и услуги и за ведомствен път /производстено хале с търговска част и автосервиз/”** в землището на **гр. Велинград**, част от поземлен имот с идентификатор **10450.9.145** /проектни имоти с идентификатори 10450.9.175, 10450.9.173 и 10450.9.174/, с НТП - „нива“, местност **„Сивек”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.2 и т.1** на тарифата в размер на **4984,98 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на общо **724 кв. м.** земеделска земя, неполивна, от която 693 кв.м. **ПЕТА** категория, собственост на **Ц.А.Ч.** за изграждане на обект **„Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги”** поземлен имот с идентификатор **62004.8.969** по КККР на гр. Ракитово, с НТП - „нива“, местност **„Пазарски път”,** община Ракитово, област Пазарджик и31 кв.м. **СЕДМА категория, общинска собственост, „За път- транспортен достъп до обекта“,** за нуждите на **Ц.А.Ч.**, поземлен имот с идентификатор **62004.8.971** по КККР на гр. Ракитово, с НТП – „селскостопански, горски, ведомствен път“, местност „Пазарски път“, община Ракитово, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици, влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

**Цанко Алдинов Чукалов** да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 7 и т. 1 на тарифата, в размер на **705,60 лева** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**6.** Потвърждава **Решение№ К-4/13.04.2007 год., точка 29**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 073 кв.м.** земеделска земя от четвърта категория, поливна, собственост на **А.П.Г.** за изграждане на обект **”Автоцентър”** в землището на **с. Мало Конаре**, имот **№ 139088**, местност **“Азмака”,** община Пазарджик, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** натарифата в размер на **3355,72 лв.**

Забележка: С оглед нормалното изграждане и функциониране на обекта, община Пазарджик следва да проведе процедура по промяна предназначение на полския път, осигуряващ достъп до имота.“

Земеделската земя с площ от **3 073 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **46749.139.88** по КККР на с. Мало Конаре, одобрена със заповед № РД-18-248/24.08.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Е.“ ЕООД**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **3116,02** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3 355,72** **лева**, посочена в Решение **№ К-4/13.04.2007 год., точка 29** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6471,74 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Потвърждава **Решение№ РД-10-2/12.03.2009 год., точка 54**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на около 932 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на Д.Р.И. за изграждане на обект ”Жилищно строителство-апартаментен тип, търговия и услуги” в землището на гр. Велинград, имот № 003125, местност “Тудора/Потока”, общ. Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т.1,7 на тарифата в размер на 848.12 лв.“

Земеделската земя с площ от **852 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10450.3.125** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на **Лиляна Иванова Шумарева**.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал и нотариално заверена декларация постъпила в ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик с вх. № ПО-10-107-3/19.09.2022 г., с нотариална заверка на подписите и съдържанието с рег. №№ 2476 и 2477 от 16.09.2022 г., на К. Й.-Ц., нотариус в район – Районен съд Велинград с рег. № 747 на Нотариалната камара, с която Л.И.Ш., декларира отказ от възстановяване на разликата между внесената такса за промяна на предназначението, посочена в Решение № РД-10-2/12.03.2009г., т. 54 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Пазарджик и определената такса по чл. 6, т.1 и т.7 от действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Потвърждава **Решение№ К-6/25.06.2008год., точка 119**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 9 337 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на „А.Д.Г.” ООД за изграждане на обект ”Вилно селище” в землището на гр. Батак, имот № 903099, местност “Еньов камък”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 5 718,91 лв.“

Земеделската земя с площ от **9 337 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.433** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Радка Тодорова Калканджиева.** Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** **във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **8986,87** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **5718,91** **лева**, посочена в Решение **№ К-6/25.06.2008 год., точка 119** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **14 705,78 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*