**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-8

От 14.10.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-8**

**от 14 октомври 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно застрояване”** с която се засягат около **4 938 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **И. Д. И.** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.6.17**, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **2 606 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **А. И. В., И. И. В., А. И. С., М. И. Д., И. И. В. и Н. И. С.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно застрояване”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.1.156**, с НТП - „друг вид земеделска земя“, местност **„Дъното”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1759,05 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **2 966 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А. С. Н.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно застрояване”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.11.500**, с НТП - „ливада“, местност **„Правия път”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2802,87 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **2 563 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **Г. Т. Ч., С. В. П. и Д. В. Ч.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно застрояване /три вилни сгради/ ”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.504.148**, с НТП - „ливада“, местност **„Дъното”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1 730,03 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **552 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **С. А. К.** за изграждане на обект **„Жилищна строителство”** в землището на **гр. Ракитово**, имот с идентификатор **62004.4.1168**, с НТП - „нива“, местност **„Ограде”,** община Ракитово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **447,12 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**6.** Променя предназначението на **1 935 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **В. И. Ч.** за изграждане на обект **„Вилно строителство”** в землището на **гр. Панагюрище**, имот с идентификатор **55302.338.49**, с НТП - „друг вид земеделска земя“, местност **„Фетенци 1”,** община Панагюрище, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1 131,98 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Променя предназначението на **500 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **С. Г. П.** за изграждане на обект **„Вилно строителство”** в землището на **гр. Панагюрище**, част от имотс идентификатор **55302.338.36** /проектен имот с идентификатор **55302.338.81** по скица-проект/, с НТП - „друг вид земеделска земя“, местност **„Фетенци 1”,** община Панагюрище, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **195 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Променя предназначението на **299 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **Е. Ж. М. и М. Н. М.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **с. Драгиново**, имот с идентификатор **23234.341.27**, с НТП - „нива“, местност **„Мариница-Оранжериите”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **188,37 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание чл.36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.64, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, изменя решение за промяна предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**9.** На основание чл.36 от Закона за опазване на земеделските земии чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, изменя свое Решение **№ К-1/11.01.2007 год,** **точка 23,** както следва:

думите „имот № 142015“ се заменят с „имот №140015.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***V. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**10.** Потвърждава **Решение№ К-2/13.02.2008 год., точка 64**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **6 190 кв.м.** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Г. Т. К., за изграждане на обект “Индивидуално вилно застрояване”, в землището на гр. Батак, имоти с **№№ 029131 и 029132**, местност “Пущек”, общ. Батак, обл. Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 1 624.87 лв.“

Земеделската земя с площ от **6 190 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори **02837.11.649 и 02837.11.650** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен доректор на АГКК.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** на Тарифата в размер на **2553,38** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1624,87** **лева**, посочена в Решение **№ К-2/13.02.2008 год., точка 64** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4178,25 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**11.** Потвърждава **Решение№ К-7/26.09.2008 год., точка 78**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 4 228 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна, съсобственост на Д. Г. К. и „Д.” ЕООД за изграждане на обект ”Жилищно строителство, търговия и услуги” в землището на гр. Велинград, местност “Санаториума”, имот № 151053, община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на 2 114 лв.“

Земеделската земя с площ от **4 228 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори **10450.151.72, 10450.151.73 и 10450.151.74** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.1,** на Тарифата в размер на **2008,30** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **2 114** **лева**, посочена в Решение **№ К-7/26.09.2008 год., точка 78** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4122,30 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**12.** Отказва да потвърди **Решение№ К-1/11.01.2007 год., точка 35**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, с което епроменено предназначението на **1 176 кв.м.** земеделска земя от десета категория, неполивна, за изграждане на обект ”Паркинг” в землището на гр. Велинград, местност “Копчелово блато”, имот **№ 140015**, община Велинград, област Пазарджик, със следните мотиви:

1.При извършена проверка на терена е установено, че имотът представлява паркинг с положена асфалтова настилка. По средата на определени места е изградена алея, с раположени цветя, дървета и декоративни храсти. В югозападната част на имота е изградена едноетажна постройка.

2.Конфигурацията на имот **№ 140015**, предмет на Решение № К-1/11.01.2007 год., т.35 не съответства на конфигурацията на имот с идентификатор **10450.212.118** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК, за който е подадено заявление за потвърждаване.

Искането за потвърждаване на **Решение№ К-1/11.01.2007 год., точка 35** за промяна на предназначението не е за същия имот и за влезлия в сила подробен устройствен план, послужили като основание за промяна на предназначението през 2007 год. Липсва идентичност на обстоятелствата по отношение на двата имота.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***VІ. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**13.** На основание чл.41а от ППЗОЗЗ спира процедурата за промяна предназначението на **1 112 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **С. Д. К.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.149.8**, с НТП - „нива“, местност **„Голямо блато”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до извършване на съвместна проверка на място с представители на РДНСК гр. Пазарджик за установяване наличие на строителство в имота**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**14.** На основание чл.41а от ППЗОЗЗ спира процедурата за промяна предназначението на **1 810 кв. м.** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, собственост на „**Д. Т. Р.“ ООД** за изграждане на обект **“Жилищно строителство, отдих, търговия, услуги и православен храм”** в землището на **гр. Велинград**, имот **с идентификатор 10450.150.53,** с НТП – ливада, местност **„Вельовица”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до извършване на съвместна проверка на място с представители на РДНСК гр. Пазарджик.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*