**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-7

От 31.08.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-7**

**от 31 август 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на общо **4 450 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, от която 2 991 кв. м собственост на **Е.Д.Д.**, за изграждане на обект: **„За търговия и услуги и офиси”,** поземлен имот с идентификатор **62004.10.2** по КККР на **гр. Ракитово**, местност „Комаревица“, община Ракитово, област Пазарджик **и 1 459 кв. м. общинска собственост, „За местен път“ /за транспортен достъп до обекта/,** част от поземлен имот с идентификатор идентификатор **62004.9.668** /проектен имот с идентификатор **62004.9.870** по скица-проект**/** по КККР на гр. Ракитово, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици, влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

**Е.Д.Д.** да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1 и чл.3** на тарифата в размер на **600,75 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**2.** Променя предназначението на **20 688 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„Д.С.“ ООД** за изграждане на обект: **„Фотоволтаични системи /ФЕЦ/”** в землището на с. Боримечково, имот с идентификатор **05459.15.76** и имот с идентификатор **05459.15.77**, с НТП - „нива“, местност **„Коджа Балък”,** община Лесичово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.4** на тарифата в размер на **517,20 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**3.** Потвърждава **Решение№ РД-10-2/18.02.2010 год., точка 34**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2000 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, съсобственост на Л.И.К. и А.И.К. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно застрояване” в землището на гр. Батак, имот № 090083, местност “Дълбок дол”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1 890,00 лв.“

Земеделската земя с площ от **2 000 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.11.282** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, съсобственост на **К.Г.В. и И.Г.В.**

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Потвърждава **Решение№ РД-10-4/26.05.2010 год.,, точка 15**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 3 860 кв.м. земеделска земя от осма категория, поливна, собственост на П.А.З. за изграждане на обект ”Фотоволтаични системи” в землището на с. Симеоновец, имот № 011104, местност “Юрта”, община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.8, т.4 на тарифата в размер на 185,28 лв.“

Земеделската земя с площ от **3 860 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **66439.11.104** по КККР на с. **Симеоновец**, одобрена със заповед № РД-18-1038/02.05.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Е.С. – ПЗ“ ЕООД**.

Съгласно удостоверение за поливност № 4418/13.12.2022 год. и писмо изх. № 2275/16.08.2023 год. от Напоителни системи ЕАД, клон Тополница, имот с идентификатор 66439.11.104 по КККР на Симеоновец е неполивен.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал и нотариално заверена декларация, постъпила в ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик с вх. № ПО-10-158-1/07.08.2023 г., с нотариална заверка на подписите и съдържанието с рег. №№ 3963 и 3964 от 07.08.2023 г. на Наташа Хантова, нотариус в район – Районен съд Пазарджик, рег. № 154 на Нотариалната камара, с която Петър Александров Захариев **–** Управител на „Е.С.– ПЗ“ ЕООД, декларира отказ от възстановяване на разликата между внесената такса за промяна на предназначение, посочена в Решение № РД-10-4/26.05.2010г., т. 15 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Пазарджик и определената такса по чл. 8, т. 4 от действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*