**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-7

От 04.08.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-7**

**от 04 авуст 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради за собствено ползване”,** с която се засягат около **1 001 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **М.Д.Ш. и Н.З.Т.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.11.339**, местност **“ Правия път”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **3 482 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **И.А.Д.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство - изграждане на четири жилищни сгради”** в землището на **с. Паталеница**, имотис идентификатори **55556.6.10 и 55556.6.7**, с НТП - „нива“, местност **„Бандала”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т. 7** на тарифата в размер на **5170,77 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **855 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **С.Б.С. и Ю.Б.Ч.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство - изграждане на жилищна сграда до три етажа”** в землището на **с. Драгиново**, имот с идентификатор **23234.294.11**, с НТП - „нива“, местност **„Тръне”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **230,85 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**4.** Потвърждава **Решение№ К-9/20.11.2007 год., точка 66**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 7 123 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на ”А.Д.” ООД за изграждане на обект **”Вилно селище”** в землището на гр. Батак, имот **№ 903110**, местност **“Еньов камък”**, община Батак, област Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.5 на тарифата в размер на 4 362,84 лв.“

Земеделската земя с площ от **7 123 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.444** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Р.Т.К.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** **във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **6 855,89** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **4362,84** **лева**, посочена в Решение **№ К-9/20.11.2007 год., точка 66** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **11 218,73 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**5.** Спира процедурата за промяна предназначението на **1 042 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **„А.Б.“ ЕАД** за изграждане на обект **„Съоръжения на техническата инфраструктура - приемно-предавателна станция № PAZ0170.B000”** в землището на **с. Црънча**, имотс идентификатор **78570.8.17**, с НТП - „нива“, местност **„Коритски път”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, със следните мотиви:

При извършена служебна проверка е констатирано наличие на желязо-решетъчен стълб и въздушен електропровод в имот с идентификатор 78570.8.17.

Влезлия в сила ПУП – План за застрояване не е съобразен с преминаващия през имота въздушен електропровод.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*