**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-7

От 24.08.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-7**

**от 24 август 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Вилно строителство“**с която се засягат около **1 877 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **Г.А.В. и В.Г.Г.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.12**, местност **“Дъното”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **44 883 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Г.Р.Т.С.“ ЕООД** за изграждане на обект **„Складове за съхранение на селскостопанска продукция”** в землището на **с. Пищигово**, имот с идентификатор **56561.280.133**, с НТП - „нива“, местност **„Потока”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на **2 468,57 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **1 877 кв. м.** земеделска земя, десета категория, неполивна, съсобственост на **Г.А.В. и В.Г.Г.** за изграждане на обект **„Вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Дъното”,** имотс идентификатор **02837.4.12,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **253,40лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **863 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **Л.С.И.**  за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **с. Бъта**, имот с идентификатор **07572.78.207**, с НТП - „нива“, местност **„Полето”,** община Панагюрище, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **854,37 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*