**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-6

От 31.07.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-6**

**от 31 юли 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„За индивидуално вилно строителстнво – изграждане на три вилни сгради“,** с която се засягат около **1989 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **К.П.Б., П.Д.Б. и Д.П.П.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.10**, с НТП – ливада, местност **“Голака”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство – изграждане на една вилна сграда“,** с която се засягат около **400 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **С.А.К.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.1723**, с НТП – нива, местност **“Студенец”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.** Променя предназначението на **3 080 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **К.Д.С.** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство – изграждане на 3 бр. жилищни сгради“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.149.175**, с НТП - „нива“, местност **„Голямо Блато”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1801,80 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **729 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **М.А.А.** за изгражданена обект **“Бензиностанция, газстанция, автосервиз, пункт за ГТП, търговия и услуги”** в землището на **с. Драгиново**, имотс идентификатор **23234.296.193 /имот 296193 по КВС/** с НТП – нива, местност **„Мариница”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадка и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1, във връзка с чл. 5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **688,91 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **1 617 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.В.Н.** за изграждане на обект: **“За животновъдна ферма и път“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.66.139**, с НТП - „ливада“, местност **„Голяма Мътница”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на **135,83 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Променя предназначението на **2 105 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **С.В.Б.** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство“** в землището на **с. Баня**, имот с идентификатор **02717.67.204**, с НТП - „изоставена нива“, местност **„Немолиго и др.”,** община Панагюрище, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2052,38 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**7.** Потвърждава **Решение№ К-2/13.02.2008год., точка 67**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **1 331 кв.м.** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Г.Т.К. за изграждане на обект **“Индивидуално вилно застрояване”**, в землището на гр. Батак, имот **№ 008027**, местност “Тазева Къшла”, общ. Батак, обл. Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **465,85 лв.**“

Земеделската земя с площ от **1 331 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.111** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Ц.Д.Х..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **432,58** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **465,85** **лева**, посочена в Решение **№ К-2/13.02.2008 год., точка 67** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **898,43 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Потвърждава **Решение№ К-8/31.10.2008год., точка 78**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 362 кв. м.** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **н - ци Т.А.К.** за изграждане на обект **”Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, местност **“Студенец”**, имот **№ 013079**, община Батак, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по **чл. 6, т. 7** на тарифата в размер на **496,02 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 362 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.326** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **М.А.К..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **460,59** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **496,02** **лева**, посочена в Решение **№ К-8/31.10.2008 год., точка 78** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **956,61 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**9.** Потвърждава **Решение№ К-4/24.07.2007, точка 33**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 731 кв.м.** земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **Н.Х.Б.** за изграждане на обект **”Търговия и услуги”** в землището на **с. Сарая**, част от имот **№ 067001**, местност **“През ирима”,** община Пазарджик, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** натарифата в размер на **2 872,87 лв.“**

Земеделската земя с площ от **3 730 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **65437.67.74** по КККР на с. **Сарая**, одобрена със заповед № РД-18-52/30.06.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Е.Н.Б. – Б.**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1,** на Тарифата в размер на **3 773,99** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **2 872,87 лева**, посочена в Решение **№ К-4/13.04.2007 год., точка 33** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6 646,86 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV . На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ разрешава временно ползаване на земеделска земя, както следва:***

**10.** На основание чл.59б, ал.2, във връзка с чл.59а, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи:

Разрешававременно ползване за срок от **10 /десет/** години на **18 кв.м.** земеделска земя, с НТП – „нива“, четвърта категория, собственост на „А.И.“ ООД за реализиране на обект: **„Поставяне на преместваем обект – фургон за съхранение на земеделска техника, инвентар и други пособия“** в част от имот с идентификатор **04368.22.111**, местност **„Пикла“,** землище **с. Блатница**, общ. Стрелча, обл. Пазарджик при граници, съгласно приложената скица и ситуационна схема в М 1:1 000.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока, собственикът на имота да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*