**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-6

От 29.07.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-6**

**от 29 юли 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Еднофамилна жилищна сграда с търговски обект на първия етаж и офис”** с която се засягат около **400 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **Н. А. К.** в землището на с**.Нова Махала**, имот с идентификатор **51874.68.287**, местност **“Назрица”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **3 929 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **С. И. Й.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство и път - изграждане на четири вилни сгради”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.341**, с НТП - ливада, местност **„Еньов камък”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **4950,54 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **1 337 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **Г. И. П. и П. Г. К.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство-изграждане на четири вилни сгради”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.116**, с НТП - ливада, местност **„Голака”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1263,47 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **1 918 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **С. В. П.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **с. Сарая**, имот с идентификатор **65437.67.45**, с НТП - нива, местност **„През Ирима”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2 848.23 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.67а, ал.1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**5.** Променя предназначението на **2 227 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **„С.“ ЕООД** за **разширение** на обект **“Офис с 10 бр. паркоместа за собствени нужди и гараж за 2 броя автомобили за нощуване и диагностика“** в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.4.205**, местност **„Широките ливади”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.4 и т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **6369,22 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***V. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**6.** Потвърждава **№ К-1/11.01.2007 год., точка 29**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **5 549 кв.м**. земеделска земя от шеста категория, поливна, собственост на **Т. П. Б.** за изграждане на обект **“Складова база за фуражи”** в землището на **с.Дебръщица**, **имот № 085006**, местност **“Дуварски път**”, община Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.7, т.1** натарифата в размер на **498,23 лв.**“

Земеделската земя с площ от **5 549 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **20362.85.6** по КККР на с. Дебръщица.

Разлика между внесената такса в размер на **498,23 лв.,** посочена в Решение **№ К-1/11.01.2007 год., точка 29** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **299,65 лв,** която разлика е в размер на **198,58 лв.,**  следва да се възстанови на основание § 30, ал.4 от ПЗР на ЗППМ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Потвърждава **Решение№ РД-10-3/15.05.2009 год., точка 117**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 8936 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на "В. Т. А." АД за изграждане на обект ”Жилищно строителство, търговия и услуги” в землището на гр. Велинград, имот № 152039, местност “Вескьовец”, общ. Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т.1 на тарифата в размер на 11616.80 лв.“

Земеделската земя с площ от **8 936 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10420.152.39** по КККР на гр. Велинград.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*