**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-5

От 27.05.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-5**

**от 27 май 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради”,** с която се засягат около **2 905 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **И. Т. М.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.5.1241**, местност **“Камбуров път”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **400 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **Н. А. К.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство, търговия и услуги /изграждане на еднофамилна жилищна сграда с търговски обект на първия етаж/”** в землището на **с. Нова Махала**, имот с идентификатор **51874.68.287**, с НТП - „ливада“, местност **„Назрица”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7 и т.1** на тарифата в размер на **36 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **505 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **К. И. К.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство /изграждане на еднофамилна жилищна сграда/ и път”** в землището на **с. Нова Махала**, имот с идентификатор **51874.51.25**, с НТП - „ливада“, местност **„Чърлък”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **136,35 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **722 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **В. Ц. Г.** за изграждане на обект: **„Индивидуално вилно строителство /изграждане на една вилна сграда за собствено ползване/ и път”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.205**, с НТП - „ливада“, местност **„Еньов камък”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **454,86 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **5 000 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **н-ци на Г. П. Б.** за изграждане на обект: **„Индивидуално вилно строителство /изграждане на три двуетажни вилни сгради”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.1724**, с НТП - „нива“, местност **„Божанова къшла”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **3 375 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**6.** Променя предназначението на **1 350 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„А.“ ООД** за изграждане на обект: **„Търговия, услуги и складова дейност”** в землището на **с. Лесичово**, имот **№ 255078**, с НТП - „нива“, местност **„Манастира”,** община Лесичово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1 и т.3,** във връзка с чл.5, ал.2, т.3на тарифата в размер на **1215 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**7.** Потвърждава **Решение № К-7/17.08.2007 год., точка 39**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 608 кв.м.** земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на **”К.” ООД** за изграждане на обект **”Пречиствателно съоръжение и сух склад за нуждите на производство в консервно предприятие”** в землището на **с. Калугерово**, имоти с **№№ 007035 и 007034,** местност **“Под Керените”,** община Лесичово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.7, т.1** натарифата в размер на **847,60 лв.“**

Земеделската земя с площ от **2 068 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлени имоти с идентификатори **35571.7.35** и **35571.7.34**по КККР на **с. Калугерово**, одобрена със заповед № РД-18-411/12.06.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„К. П.“ ООД**.

Разлика между внесената такса в размер на **847,60 лв.,** посочена в Решение **№ К-7/17.08.2007 год., точка 39** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **271,23 лв,** която разлика е в размер на **576,37 лв.,**  следва да се възстанови на основание § 30, ал.4 от ПЗР на ЗППМ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*