**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-5

От 10.06.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-5**

**от 10 юни 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство /изграждане на три двуетажни вилни сгради/”** с която се засягат около **5 000 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **н-ци на Г. П. Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.1724**, местност **“Божанова къшла”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство /изграждане на една вилна сграда за собствено ползване/”** с която се засягат около **722 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **В. Ц. Г.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.205**, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство /изграждане на еднофамилна жилищна сграда/”** с която се засягат около **505 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **К. И. К.** в землището на **с. Нова махала**, имот с идентификатор **51874.51.25**, местност **“Чърлък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **4 290 кв. м.** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, собственост на **А. А. А.** за изграждане на обект **“Жилищно строителство /една жилищна сграда/”** в землището на **с. Кръстава**, имотс идентификатор **41136.26.9,** с НТП–нива, местност **„Таламбазовото”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1158,30 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**5.** Потвърждава **Решение№ РД-10-3/13.04.2010 год., точка 42**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 4445 кв.м. земеделска земя от девета категория, неполивна, съсобственост на н-ци Г. И. Я. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно строителство” в землището на гр. Батак, имот № 029082, местност “Пущек”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 933,45 лв.“

Земеделската земя с площ от **4446 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори **02837.11.1328,** **02837.11.1329, 02837.11.1330, 02837.11.788** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на Тарифата в размер на **867,18** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **933,45** **лева**, посочена в Решение **№ РД-10-3/13.04.2010 год., точка 42** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1800,63 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Потвърждава **Решение№ К-8/31.10.2008 год., точка 65**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **5 362** **кв. м.** земеделска земя от **седма категория**, неполивна, съсобственост на **Г. Т. К., Е. И. К. и Г. Т. Г.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак,** местност „**Еньов камък**”, имот **№ 904039,** общ. Батак,област Пазарджик ,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

**Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 3 284,23 лв.**“

Земеделската земя с площ от **5 362 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатор **02837.6.331, 02837.6.332 и 02837.6.333,** които са с обща площ **5 363 кв.м.** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **5162,50** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3284,23** **лева**, посочена в Решение **№ К-8/31.10.2008 год., точка 65** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **8446,73 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**7.** Потвърждава **№ РД-10-2/12.03.2009 год., точка 37**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 622 кв.м. земеделска земя от пета категория , неполивна, собственост на А. Т. Я. за изграждане на обект ”Кафе-аперитив и автомивка” в землището на гр. Септември, част от имот № 013016 /имот № 013029 по скица-проект/, местност “Гермето”, община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

**Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на 684.20 лв.**“

Земеделската земя с площ от **622 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **66264.13.29** по КККР на гр. Септември.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1,** на Тарифата в размер на **205,26** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **684,20** **лева**, посочена в Решение **№ РД-10-2/12.03.2009 год., точка 37** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **889,46 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***ІV. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**8.** Спира процедурата за промяна предназначението на **2 606 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **А. И. В., И. И. В., А. И. С., М. И. Д., И. И. В. и Н. И. С.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно застрояване”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.1.156**, с НТП - „друг вид земеделска земя“, местност **„Дъното”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до изпълнение на забележката на комисията и представяне на влязъл в сила ПУП процедиран след Решение № ПО-10-2/11.02.2021 год., т.1 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране, с оглед спазване на разпоредбата на чл.24, ал.1 от ЗОЗЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*