**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-5

От 03.09.2020 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-5**

**от 03 септември 2020 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на **1 095 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **М. С. А. и К. С. Л.** за изграждане на обект **“За автосервиз, търговия и услуги”** поземлен имот с идентификатор **23234.294.140** по КККР на **с. Драгиново**, с НТП – нива, местност **„Тръне”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** на тарифата в размер на **1034,78 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **2079 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„В.“ ООД** за **разширение** на обект **“За хотел-апартаментен тип, СПА център, търговия и услуги”** в землището на **гр. Велинград**, имот **с идентификатор 10450.150.82** с НТП – нива, местност **„Вельовица”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1 и 2, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **3378,38 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*ІІІ. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:*

**3.** Спира процедурата за промяна предназначение на **978 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **М. Ц. Б. и А. А. Б.** за изграждане на обект **“Жилищно строителство, търговия и услуги”, поземлен имот** с имот идентификатор **23234.296.67 по КККР на с. Драгиново** с НТП – нива, местност **„Мариница”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до представяне на констативен акт, удостоверяващ, че след изтичане на 14 дневния срок за обжалване, Заповед № 802/26.05.2020 год. на кмета на община Велинград е влязла в сила и заверен ПУП, изискващи се на основание чл.40, ал.2, т.3 от ППЗОЗЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*