**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-4

От 30.05.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-4**

**от 30 май 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

1. Променя предназначението на **2 024 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **А.В.Ш.** за изграждане на обект **„Вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Божанова къшла”,** имотс идентификатор **02837.4.200,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1 366,20 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

2. Променя предназначението на **2 443 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **С.А.Х. и Е.В.Х.** за изграждане на обект **„За индивидуално вилно застрояване /вилна сграда/“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Дъното”,** имотс идентификатор **02837.4.22,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **329,81 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

3. Променя предназначението на **3 653 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **С.А.С. и Н.А.С.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири вилни сгради“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Еньов камък”,** имотс идентификатор **02837.6.1054,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **3452,09 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

4. Променя предназначението на **1 001 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **Н.З.Т. и М.Д.Ш.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство – изграждане на две вилни сгради“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Правия път”,** имотс идентификатор **02837.11.339,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **945,95 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

5. Променя предназначението на **2 434 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Ц.Б.М.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на четири вилни сгради“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Правия път”,** имотс идентификатор **02837.11.321,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2300,13 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

6. Променя предназначението на **994 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **А.В.З. и Р.Г.З.** за изграждане на обект **„Жилищно застрояване /жилищна сграда/“** в землището на **гр. Брацигово,** местност **“Герчовица”,** имотс идентификатор **06207.3.211,** община Брацигово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **447,30 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**7.** Потвърждава **Решение№ К-1/10.01.2006год., точка 20**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **4 691 кв.м**. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **”А.-М.”** за изграждане на обект: **”За малък хотел”** в землището на **гр. Батак**, част от имот **№ 914082**, местност **“Горни казани”** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5** на тарифата в размер **2298,59** **лв**.“

Земеделската земя с площ от **4 691 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.8.103** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Т.А.Л.Г.“ ООД.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.5,** **във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **3612,07** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **2298,59** **лева**, посочена в Решение **№ К-1/10.01.2006 год., точка 20** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **5910,66 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Потвърждава **Решение№ К-9/05.12.2008год., точка 47**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 1722 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, съсобственост на Б.А.К. и Л.П.Б. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно строителство” в землището на гр. Батак, имот **№ 006011**, местност “Дъното”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **120,54 лв.**“

Земеделската земя с площ от **1 722 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлени имоти с идентификатори **02837.4.40, 02837.4.41 и 02837.4.35** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, съсобственост на **Б.А.К. и Л.П.Б.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **111,93** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **120,54** **лева**, посочена в **Решение№ К-9/05.12.2008год., точка 47** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **232,47 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**9.** Потвърждава **Решение№ К-4/13.04.2007 год., точка 34**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 310 кв.м.** земеделска земя от трета категория, неполивна, собственост на **Н.Х.Б.** за изграждане на обект **”Търговия и услуги”** в землището на **гр. Пазарджик**, част от имот **№ 011037** и **147 кв.м.** част от имот **№ 011029** – собственост на община Пазарджик за пътна връзка, местност “Панагюрско шосе”, община Пазарджик, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** натарифата в размер на **3 685,50 лв.**.“

Земеделската земя с площ от **2 310 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **55155.11.67** по КККР на гр. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-97/28.10.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, съсобственост на **Д.Г.Ц. и И.П.Ц.**

Земеделската земя с площ от **147 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на част от поземлен имот с идентификатор **55155.11.29** по КККР на гр. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-97/28.10.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на община Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1,** на Тарифата в размер на **4** **852,58** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3685,50** **лева**, посочена в Решение **№ К-4/13.04.2007 год., точка 34** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **8538,08 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**10.** Потвърждава **Решение№ К-7/25.07.2006, точка 15**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на  **9752 кв.м**. земеделска земя от пета категория, неполивна, собственост на **”Г.” ООД** за изграждане на обект: **“Паркинг, администрация”** в землището на **с.Звъничево**, местност  **“Черни могили”** имот **№ 000505**,общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.4** на тарифата в размер на **9386,30** **лв.“**

Земеделската земя с площ от **9751 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **30572.47.63** по КККР на с. Звъничево, одобрена със заповед № РД-18-64/30.06.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Г.“ ООД**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.4,** на Тарифата в размер на **9920,68** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **9386,30** **лева**, посочена в Решение **№ К-7/25.07.2006 год., точка 15** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **19 306,98 лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV . На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ разрешава временно ползаване на земеделска земя, както следва:***

**11.** На основание чл.59б, ал.2, във връзка с чл.59а, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи:

Разрешававременно ползване за срок от **10 /десет/** години на **354 кв.м.** земеделска земя, с НТП – „нива“, седма категория, собственост на „К.“ ЕООД за реализиране на обект: **„Поставяне на съоръжения за защита от градушки на трайни насаждения – винени лозя“** в част от имот с идентификатор **67516.19.225**, местност **„Бакаджик“,** землище **с. Смилец**, общ. Стрелча, обл. Пазарджик при граници, съгласно приложената скица и схема за разполагане на временен обект в М 1:1 000.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока, собственикът на имота да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**12.** На основание чл.59б, ал.2, във връзка с чл.59а, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи:

Разрешававременно ползване за срок от **10 /десет/** години на **100 кв.м.** земеделска земя, с НТП – „нива“, шеста категория, собственост на „К.“ ЕООД за реализиране на обект: **„Поставяне на съоръжения за защита от градушки на трайни насаждения – винени лозя“** в част от имот с идентификатор **67516.22.150**, местност **„Песо поле“,** землище **с. Смилец**, общ. Стрелча, обл. Пазарджик при граници, съгласно приложената скица и схема за разполагане на временен обект в М 1:1 000.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока, собственикът на имота да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***V. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за потвърждаване на решение за промяна предназначение, както следва:***

**13.** Спира процедурата за потвърждаване на **Решение№ РД-10-2/18.02.2010 год., точка 34**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, с което епроменено предназначението на 2000 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, съсобственост на Л.И.К. и А.И.К. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно застрояване” в землището на гр. Батак, имот № 090083, местност “Дълбок дол”, община Батак, област Пазарджик до изготвяне на Акт за установяване на административно нарушение и приключване на производство по чл.44 от ЗОЗЗ, тъй като използват земеделска земя за неземеделски нужди без разрешение за промяна на предназначението.

Земеделските земи са основно национално богатство и се използват само за земеделски цели. В чл. 2, ал. 2 от ЗОЗЗ изрично е предвидено, че предназначението на земеделските земи е за производство на растителна продукция и паша на добитък по начин, неувреждащ почвеното плодородие и здравето.

На 23.05.2023 год. е извършена служебна проверка от представители на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик и Общинска служба по земеделие гр. Пещера при което е установено, че са реализирани следните обекти в имота:

- бетонова площадка /констатирана с протокол от 25.04.2023 год./, която е покрита с клони от горско дървесна раститилност;

* оградена площ с бордюри, насипана с пясък и поставена малка детска пързалка и друга по-голяма детска пързалка с дървен подход към нея /тип дървена къщичка/. До така описаната територия е поставен батут.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*