**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-4

От 28.04.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-4**

**от 28 април 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Три вилни сгради”** с която се засягат около **2 563 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **Д. В.Ч., Г.Т.Ч. и С.В.П.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.504.148**, местност **“Дъното”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Една двуфамилна двуетажна сграда”** с която се засягат около **548 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **С.А.Б. и Г.С.К.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.447**, местност **“Требище”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Една вилна сграда”** с която се засягат около **4 498 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **А.Г.Г.** в землището на **гр. Ракитово**, имот с идентификатор **62004.12.522**, местност **“Ачмите”,**  община Ракитово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**4.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Вилно строителство”** с която се засягат около **1 982 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **Д.С.К. и Б.Г.Б.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.105**, местност **“Дъното Бал. Бор.”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**5.** Променя предназначението на **3 016 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„П.“ ЕООД** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, част от имот с идентификатор **02837.6.184 /**проектен имот с идентификатор **02837.6.180 по скица-проект/**, с НТП - ливада, местност **„Голака”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7,** във връзка с чл.5, ал.2, т.3на тарифата в размер на **3800,16 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**6.** Променя предназначението на **3 975 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **н-ци на А.Я.П. и З.Б.З.** за изграждане на обект **“Жилищно строителство”** в землището на **гр. Септември**, имот **с идентификатор 66264.13.7,** с НТП – нива, местност **„Гермето”,** община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **8526,38 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**7.** Потвърждава **Решение№ К-2/13.02.2008 год., точка 61**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 655 кв. м** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на **Е.И.К.** за изграждане на обект **“Индивидуално вилно застрояване”**, в землището на **гр. Батак**, имот **№ 013002**, местност **“Мангърова къшла”**, общ. Батак, обл. Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **557,55 лв**.“

Земеделската земя с площ от **2 655 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.249** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7**, във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **1234,58** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **557,55** **лева**, посочена в Решение **№ К-2/13.02.2008 год., точка 61** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1792,13 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**8.** Потвърждава **Решение№ К-8/31.10.2008 год., точка 62**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **5 183 кв. м.** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **И.Д.Л.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, местност **„Еньов камък”**, имот **№ 904008**, общ. Батак, област Пазарджик ,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **3 174,59 лв.**“

Земеделската земя с площ от **5 183 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.299** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **4 988,64** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3174,59** **лева**, посочена в Решение **№ К-8/31.10.2008 год., точка 62** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **8163,23 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**9.** Потвърждава **Решение№ К-8/31.10.2008 год., точка 63**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 328 кв. м.** земеделска земя от **седма** категория, неполивна, собственост на **Г.Т.К.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, местност **„Еньов камък”**, имот **№ 904035**, общ. Батак,област Пазарджик ,при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по **чл. 6, т. 7** на тарифата в размер на **1 630,72 лв.**“

Земеделската земя с площ от **3 328 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.326** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **3610,88** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1630,72** **лева**, посочена в Решение **№ К-8/31.10.2008 год., точка 63** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **5 241,60 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**10.** Потвърждава **Решение№ К-7/26.09.2008 год., точка 58**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 947 кв.м.** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Я.С.Д.** за изграждане на обект: **”Индивидуално вилно застрояване”** в землището на **гр. Батак**, местност **„Божанова къшла”**, имот **№ 086013**, общ. Батак, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **1381,45 лв.**“

Земеделската земя с площ от **3 948 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.197** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1 283,90** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1 381** **лева**, посочена в Решение **№ К-7/26.09.2008 год., точка 58** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2 664,90 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**11.** Потвърждава **Решение№ К-6/25.06.2008 год., точка 120**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **6 086 кв.м**. земеделска земя от седма категория, неполивна, съсобственост **на Г.Т.К. и Г.Л.М.** за изграждане на обект **”Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот **№ 904007**, местност **“Еньов камък”**, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **3 727,68 лв.**“

Земеделската земя с площ от **6 088 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.298** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7**, във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **5860,92** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3 727,68** **лева**, посочена в **Решение № К-6/25.06.2008 год., точка 120** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **9 588,60 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***V. На основание чл.36 и чл.38 от*** ***Закона за опазване на земеделските земи, отменя решение, както следва:***

12. На основание чл.36 и чл.38 от ЗОЗЗ и във връзка писмо с рег. индекс АО-184/23.02.2021 год. на МЗХГ, Д „ПОК“ и писмо с рег. индекс ИАГ-3954-17.02.2021 год. на МЗХГ, ИАГ отменя Решение **№ РД-10-4 от 09.06.2016 год., т.11** с което Комисията по ч.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ неутвърждава площадка и не променя предназначението на **1877 кв.м.** земеделската земя, **десета** категория, неполивна, собственост на **Г.А.В.**за изграждане на обект **“Вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот **с идентификатор 02837.4.12** /имот № 006012 по предходен план/ по КККР на гр. Батак, местност **„Дъното”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, тъй като имотът е гора по смисъла на чл.2 от ЗГ и попада в обхвата на ТП ДГС „Батак“.

***VІ. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**13.** На основание чл.41а от ППЗОЗЗ спира процедурата за промяна предназначението на **1 877 кв. м.** земеделска земя, десета категория, неполивна, съсобственост на **Г.А.В. и В.Г.Г.** за изграждане на обект **„Вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Дъното”,** имотс идентификатор **02837. 4.12,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП до извършване на съвместна проверка на място с представители на РДНСК гр. Пазарджик и община Батак за установяване наличие на строителство в имота.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*