**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-4

От 23.07.2020 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-4**

**от 23 юли 2020 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на **26 957 кв. м.** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, собственост на **Ф. „Т.С.А.“** за изграждане на обект: **„Жилищно застрояване”,** поземлен имот с идентификатор **56277.3.1643** по КККР на **гр.Пещера**, местност **„Луковица“,** община Пещер, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **26283,08 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **2 681 кв. м.** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, собственост на **Д.Х.К.,** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”**, поземлени имоти с идентификатори **06207.3.197 и 06207.3.198** по КККР н**а гр.**

**Брацигово**, местност **„Герчовица”,** община Брацигово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1809,68 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **1 109 кв. м.** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, собственост на **Г.Д.Г.,** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”, поземлен** имот с идентификатор **69835.53.92** по КККР на **гр. Стрелча**, местност **„Синанова кория”,** община Стрелча, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **1802,13 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**4.** На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № РД-10-5 от 08.07.2010 год., т. 25**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 853 кв.м. земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на М С.С. за изграждане на обект ”Жилищно строителство” в землището на с. Ивайло, имот № 039014, местност “Пашовица”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 1013,36 лв.“

Земеделската земя с площ от 853 кв.м., предмет на настоящото решението е в границите на поземлен имот с идентификатор **32010.39.14** по КККР на с. Ивайло, одобрена със Заповед № РД-18-184/09.08.2017 г. на изп. директор на АГКК.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението губи правно действие в сроковете по* [*чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи*](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) *и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*