**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-3

От 28.03.2024 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-3**

**от 28 март 2024 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на **449 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **В.Г.Н. и Г.И.Н.** за изгражданена обект **„Вилно строителство /една вилна сграда/”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.4.166**, с НТП – ливада, местност **„Рабаджи дере”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **121,23 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **2 184 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **Ф.С.Г.** за изгражданена обект: **“Склад за съхранение на селскостопанска продукция”** в землището на **гр. Септември**, имотс идентификатор **66264.11.331** /номер по предходен план 011331/с НТП – нива, местност **„Адата”,** община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на **235,87 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ и писмо изх. № 23-00-30-004 от 28.09.2023 год. на община Пазарджик променя предназначението на **4 109 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, в това число **4 000 кв. м** съсобственост на **А.В.А. и А.А.А.**, за изграждане на обект: „**Търговия, услуги, автомивка и помещение за ритуали**”, поземлен имот с идентификатор **06149.44.9** по КККР на с. Братаница, с НТП – нива, местност „**Млечока**”, община Пазарджик, област Пазарджик и **109** кв. м., общинска собственост, за нуждите на**А.В.А. и А.А.А.**, за изграждане на пътен достъп до обекта, част от поземлен имот с идентификатор **06149.44.11** (проектен имот с идентификатор 16149.44.17)ичаст от поземлен имот с идентификатор **06149.44.14** (проектен имот с идентификатор 06149.44.23)по КККР на с. Братаница, местност „**Млечока**”, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ и ПУП-ПП.

**А.В.А. и А.А.А.** да отнемат и оползотворят хумусния пласт от площадката и да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 3 и чл. 6, т. 1 на тарифата в размер на **6 101,87 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ и писмо изх. № ТСУ-273 /1/ от 29.02.2024 год. на община Панагюрище, променя предназначението на **5 107 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Д.ИС.“ ООД**, за изграждане на обект: „**Жилищно строителство**”, поземлен имот с идентификатор **53103.64.678** по КККР на с. Оборище, местност „**Богородица**”, община Панагюрище, област Пазарджик при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на **2 757,78 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал потвърждава решение, както следва:***

**5.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава **Решение№ РД-10-1/03.02.2009г., точка 54**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **362 кв.м.** земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на Д.А.П. за изграждане на обект **”Жилищна сграда”** в землището на с. Равногор, имот **№ 006053**, местност “Кендевото”, община Брацигово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.7, т.2 на тарифата в размер на 21,72 лв.

Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“

Земеделската земя с площ от **362 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **61220.6.53** по КККР на с. Равногор, одобрена със заповед № РД-18-323/16.05.2019 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Д.А.П..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл.30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** на Тарифата в размер на **43,44** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **21,72** **лева**, посочена в Решение **№ РД-10-1/03.02.2009 год., точка 54** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **65,16 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*