**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-3

От 27.04.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-3**

**от 27 април 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Вилно строителство /вилна сграда за собствени нужди/“,** с която се засягат около **852 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **И.Г.Н.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.5.645**, с НТП – нива, местност **“Ралева кашла”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

2. Променя предназначението на **4 731 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **Р.А.С.** за изграждане на обект: **„Кравеферма и път”** в землището на **с. Кръстава**, имот с идентификатор **41136.9.1**, с НТП - „нива“, местност **„Долна поляна”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на **70,97 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

3. Променя предназначението на **3 008 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„В.2005“ ООД** за изграждане на обект: **„Индивидуално жилищно строителство, търговия и услуги /десет индивидуални жилищни сгради – двуетажни/”** в землището на **гр. Велинград**, поземлен имот с идентификатор **10450.150.78** с НТП – „нива“и поземлен имот с идентификатор **10450.150.99** с НТП - „ливада“, местност **„Вельовица”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7 във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **4 888 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**4.** Потвърждава **Решение№ К-2/13.02.2008год., точка 71**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 5 378 кв. м. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на “И.” ООД за изграждане на обект “Вилно застрояване”, в землището на гр. Батак, имот **№ 024029**, местност “Керелова тумба”, общ. Батак, обл. Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 3 294,03 лв.“

Земеделската земя с площ от **5 378 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.9.353** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Г.“ ЕООД.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** **във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **5176,32** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3294,03** **лева**, посочена в Решение **№ К-2/13.02.2008 год., точка 71** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **8470,35 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Потвърждава **Решение№ К-2/13.02.2008год., точка 70**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 770 кв. м.** земеделска земя, от седма категория, неполивна, собственост на “И.” ООД, за изграждане на обект “Вилно застрояване” в землището на гр. Батак, имот **№ 913024**, местност “Топлишка река”, общ. Батак, обл. Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **1 357,30 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 770 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.9.412** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Г.“ ЕООД.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** **във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **3005,45** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1357,30** **лева**, посочена в Решение **№ К-2/13.02.2008 год., точка 70** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4362,75 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV . На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ разрешава временно ползаване на земеделска земя, както следва:***

**6.** На основание чл.59б, ал.2, във връзка с чл.59а, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи:

Разрешававременно ползване за срок от **10 /десет/** години на **999 кв.м.** земеделска земя, с НТП – „нива“, четвърта категория, собственост на **«А.» ЕАД** за реализиране на обект: **„Базова станция PAZ0172.А /DINKATA/ с честотен обхват 900 MHz – 2100 МHZ“** в имот с идентификатор **21172.102.29**, местност **„Башлъка“,** землище **с. Динката**, общ. Лесичово, обл. Пазарджик при граници, съгласно приложената скица и ситуационна схема в М 1:500.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока, собственикът на имота да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***V. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**7.** Спира процедурата за потвърждаване на **Решение№ РД-10-2/18.02.2010 год., точка 34**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, с което епроменено предназначението на 2000 кв.м. земеделска земя от седма категория, неполивна, съсобственост на Л.И.К. и А.И.К. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно застрояване” в землището на гр. Батак, имот № 090083, местност “Дълбок дол”, община Батак, област Пазарджик до извършване на проверка на терена от представители на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*