**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-3

От 31.03.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-3**

**от 31 март 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /мълък/, автомивка и паркинг за собствени нужди”,** с която се засягат около **2001 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **К. Д. М.** в землището на гр. Пещера, имот с идентификатор **56277.3.1751**, местност **„Широки ливади”,**  община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП–ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“За улица“** до „Шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди“, с която се засягат около **54 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на общ. П. за нуждите на К. Д. М. в землището на **гр. Пещера**, имот с идентификатор **56277.3.1614**, местност **„Широки ливади”,**  община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП–ПР.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Производствена и складова дейност и улица”,** с която се засягат около **10 000 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД**  в землището на гр. Пещера, имот с идентификатор **56277.2.712**, /номер по предходен план 007165/, местност **“Потока”,**  община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП - ПРЗ**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**4.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Животновъдна дейност /отглеждане на 1 300 бр. крави за угояване/”,** с която се засягат около **32 243 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД**  в землището на гр. Пещера, имот с идентификатор **56277.2.581** /номер по предходен план 007166/, местност **“Потока”,**  община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП-ПРЗ**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**5.** Променя предназначението на **2001 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **К. Д. М.** за изграждане наобект **“Шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /мълък/, автомивка и паркинг за собствени нужди”** в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.3.1751**, с НТП – нива, местност **„Широките ливади”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1 и т.7** на тарифата в размер на **4292,15 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Променя предназначението на **54 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на общ. П. за нуждите на К. Д. М., за изграждане на обект: **“За улица“** до „Шоурум за автомобили, кафе, автосервиз /малък/, автомивка и паркинг за собствени нужди“,в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.3.1614**, местност **„Широките ливади”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПР.

На основание чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ за земите от общинския поземлен фонд се заплаща местна такса, определена от общинския съвет.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Променя предназначението на **10 000 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД** за изгражданена обект **“Производствена и складова дейност и улица”** в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.2.712**, /номер по предходен план 007165/,с НТП – изоставена ливада, местност **„Потока”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.2 и т.3, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **9 750 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Променя предназначението на **32 243 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Е.“ ЕООД**  за изгражданена обект **„Животновъдна дейност /отглеждане на 1 300 бр. крави за угояване/”** в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.2.581 /номер по предходен план 007166/,** с НТП – изоставена ливада, местност **„Потока”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на **1160,75 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**9.** Променя предназначението на **1 138 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **М. И. Д.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **с. Кръстава**, имот с идентификатор **41136.25.3**, /номер по предходен план 025003/, с НТП - „нива“, местност **„Черешата”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **307,26 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**10.** Променя предназначението на **4 498 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **А. Г. Г.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство – една вилна сграда”** в землището на **гр. Ракитово**, имот с идентификатор **62004.12.522**, /номер по предходен план 051026/, с НТП - „ливада“, местност **„Ачмите”,** община Ракитово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.7 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **3036,15 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание чл. 22, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи*** ***и*** ***чл.32, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**11.** Отлага разглеждане на предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект **„Приемно-предавателна станция № 3169”,**  с която се засягат около **100 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **н-ци** **Славчо Лазаров Петров,** предоставена за нуждите на **„Ц. Б.“ ЕАД** в землището на **с. Сестримо**, част от поземлен имот с идентификатор **66319.44.95**, местност **„Киселица”,**  община Белово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и скица-проект **до представяне на предварителен договор за учредено право на строеж върху земята, изискващ се на основание чл.30, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*