**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-3

От 25.03.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-3**

**от 25 март 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно застрояване”** с която се засягат около **2 966 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А. С. Н.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.11.500**, местност **“ Правия път”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Курортна дейност /семейна вила/”** с която се засягат около **2 881 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **С. Г. К.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.1544**, местност **“Мефтеря”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**3.** Потвърждава **Решение№К-3/07.03.2007 год., точка 13**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 523** **кв.м**. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **П. К. И.** за изграждане на обект **”Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак,** имот **№ 027051,** местност **“Правия път”**,община Батак при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5** натарифата в размер на **1236,27 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 523 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори **02837.11.74, 02837.11.302, 02837.11.303, 02837.11.76, 02837.11.305 и 02837.11.304** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на Тарифата в размер на **1147,97** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1236,27** **лева**, посочена в Решение **№ К-3/07.03.2007 год., точка 13** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2384.24 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**4.** Потвърждава **Решение№ РД-10-4/10.07.2009 год., точка 59**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **7680 кв.м.** земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на **"А." ООД** за изграждане на обект **”Търговия и услуги - промишлени стоки”** в землището на **с. Сарая**, имот **№ 092003**, местност “Мерата”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на **8 870,40 лв.**“

Земеделската земя с площ от **7 679 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **65437.92.3** по КККР на с. Сарая.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на Тарифата в размер на **9 374,90** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **8 870,40** **лева**, посочена в Решение **№ РД-10-4/10.07.2009 год., точка 59** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **18 245,30 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**5.** Отказва да потвърди **Решение№ РД-10-3/13.04.2010 год., точка 42**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик до представяне на становище от РДГ гр. Пазарджик, относно промяна предназначението на имота по реда ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и дали имотът представлява гора по смисъла на чл.2 от ЗГ, във връзка с констатираното наличие на горско дървесна растителност в имоти с идентификатори **02837.11.1328,** **02837.11.1329, 02837.11.1330, 02837.11.788** по КККР на гр. Батак /всички образувани от имот № 029082/, местност „Пущек“, общ. Батак.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***ІІІ. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата за промяна предназначение, както следва:***

**6.** Спира процедурата за промяна предназначението на **3 213 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **А. В. Б. и Т. В. М.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство и молитвен дом”** в землището на **с. Добровница**, имот с идентификатор **21556.94.48**, с НТП - нива, местност **„Азмака”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, във връзка с констатираното строителство.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*