**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-2

От 30.03.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-2**

**от 30 март 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Вилно строителство“** с която се засягат около **2 268 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„Е.И.А.И.“ ЕООД** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.988**, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“** с която се засягат около **6 723 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„Д.1“ ЕООД** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.5.468**, местност **“Селище”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП – ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

3. Променя предназначението на **2 268 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„Е.И.А.И.“ ЕООД** за изграждане на обект **„Вилно строителство“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Еньов камък”,** имотс идентификатор **02837.6.988,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2143,26 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

4. Променя предназначението на **6 723 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„Д.“ ЕООД** за изграждане на обект **„Вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“** в землището на **гр. Батак,** местност **“Селище”,** имотс идентификатор **02837.5.468,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПРЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **6050,70 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**5.** Променя предназначението на **1 081 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **И.Д.И.** за изграждане на обект: **„Индивидуално вилно строителство – три самостоятелни вилни сгради”** в землището на **гр. Сърница**, имот с идентификатор **70648.173.84**, с НТП - „неизползвана нива /угар, орница/“, местност **„Орлино”,** община Сърница, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **145,94 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Променя предназначението на **778 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Н.А.Х.** за изграждане на обект: **„За складова дейност, търговия и жилищно строителство”** в землището на **с. Драгиново**, имот с идентификатор **23234.341.20**, с НТП - „нива“, местност **„Мариница-Оранжериите”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1, 3 и 7** на тарифата в размер на **490,14 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Променя предназначението на **1 040 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **„А.Б.“ ЕООД** за изграждане на обект **„Къща за гости”** в землището на **с. Горно Вършило**, имотс идентификатор **16732.112.11,** с НТП - „нива“, местност **„Бръчината”,** община Септември, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **468 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Променя предназначението на **11 273 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **М.Г.Ф. и О.Б.Ф.** за изграждане на обект **„За търговия, услуги и обслужващи дейности”** в землището на **с. Церово**, имотс идентификатор **78478.118.76,** с НТП - „изоставена нива“, местност **„Друма”,** община Лесичово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** на тарифата в размер на **11 836,65 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV . На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**9.** Потвърждава **Решение№ К-7 от 25.07.2006 год., точка 22**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **500 кв.м.** земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на **Г.В.Б. и И.Г.М. – Б.** за изграждане на обект: **“Индивидуално жилищно строителство”** в землището на **гр. Велинград**, имот **№ 151058**, местност **“Санаториума”** при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.7, т.2** на тарифата в размер на **75 лв**.“

Земеделската земя с площ от **500 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10450.151.58** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК, съсобственост на **Г.В.Б. и И.Г.М. – Б.**.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **250** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **75** **лева**, посочена в Решение **№ К-7 от 25.07.2006 год., точка 22** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **325 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***V. На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ разрешава временно ползаване на земеделска земя, както следва:***

**10.** На основание чл.59б, ал.2, във връзка с чл.59а, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи:

Разрешававременно ползване за срок от **10 /десет/** години на **960 кв.м.** земеделска земя, с НТП – „ За друг вид застрояване “, осма категория, собственост на **И.И.Д.** за реализиране на обект: **„Поставяне на преместваема конструкция /контейнер/ за съхранение на селскостопанска техника и инструменти и селскостопански инвентар“** в имот с идентификатор **37705.81.379**, местност **„Парка“,** землище **с. Козарско**, общ. Брацигово, обл. Пазарджик при граници, съгласно приложената скица и ситуационна схема в М 1:500.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока, собственикът на имота да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*