**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-2

От 28.02.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-2**

**от 28 февруари 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на **2 059 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **Д.М.М.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **гр. Ракитово**, имот с идентификатор **62004.4.1185**, с НТП - „нива“, местност **„Ограде”,** община Ракитово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2501,69 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**2.** Променя предназначението на **2 269 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **Е.Б.П.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.149.55**, /номер по предходен план 149055/, с НТП - „нива“, местност **„Голямо блато”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1327,37 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 67a, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**3.** ***На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 67a, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

Изменя свое Решение № ПО-10-7/19.09.2019г., точка 5, както следва:

Променя предназначението на **18 089 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„С.К.Д. ООД“ ООД** за изграждане на обект **“За хотел, търговия, услуги, бар-ресторант, СПА, басейни, отдих, балнеолечение”** в землището на **гр. Велинград**, поземлен имотс идентификатор **10450.149.159**, местност **„Голямо Блато”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязло в сила ИПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята не е необходимо да заплаща на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ и чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.5 и т.1 на тарифата, представляваща равностойна сума между внесената на 26.09.2019 г. такса в размер на 17 636,78 лева, постановена с Решение № ПО-10-7/19.09.2019г., точка 5 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и новата такса на стойност от 17 636,78 лева.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**4.** Потвърждава **Решение№ К-4/03.05.2006 год., точка 30**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **5 200 кв.м**. земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на **А. А. Г.** за изграждане на обект: **“Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, местност  **“Еньов камък”** имот **№ 903101**,общ. Батак, обл. Пазарджик, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5** на тарифата в размер на **3185 лв.**“

Земеделската земя с площ от **5 200 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.435** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на А.Г.А.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3 367** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3 185** **лева**, посочена в Решение **№ К-4/03.05.2006 год., точка 30** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6 552 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Потвърждава **Решение№ К-6/23.06.2006 год., точка 25**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **13 183 кв.м.** земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на **С. Д. С.** за изграждане на обект: **“Съхранение, консервиране и търговия с плодове и зеленчуци”** в землището на **с. Варвара**, имот **№ 294005**, местност **“Бузевици”** при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.7, т.1** на тарифата в размер на **8432,19 лв**.“

Земеделската земя с площ от **13 182 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **10104.294.5** по КККР на с. Варвара, одобрена със заповед № РД-18-1081/10.05.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Д.“ ЕООД**.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, във връзка с чл. 18 и чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г.за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и нотариално заверена декларация постъпила в ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик с вх. № ПО-10-3-2/22.02.2022 г., с нотариална заверка на подписите и съдържанието рег. №№ 359 и 360 от 18.02.2022 г., на Наташа Гарчева, нотариус в район – Районен съд София, рег. № 047 на Нотариалната камара, с която „ДЕСПИНА 17“ ЕООД, декларира отказ от възстановяване на разликата между внесената такса за промяна на предназначението, посочена в Решение № К- 6/23.06.2006 г., т. 25 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Пазарджик и определената такса по чл. 8, т. 9 от действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6. Потвърждава Решение№ К-9/05.12.2008 год., точка 76**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на около 601 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на Р.Ц.М. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно строителство” в землището на гр. Сърница, имот № 174117, местност “Орлино”, общ. Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т.7 на тарифата в размер на 54.09 лв.“

**Потвърждава Решение№ К-3/20.03.2008 год., точка 79**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 583 кв.м. земеделска земя от десета категория, неполивна, собственост на Р.Ц.М. за изграждане на обект “Индивидуално вилно строителство”, в землището на гр. Сърница, имот № 174088, местност “Орлино”, общ. Велинград, обл. Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6 т. 7 на Тарифата в размер на 40.81 лв.

Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“

Земеделската земя с обща площ от **1 184 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **70648.174.133** по КККР на гр. Сърница, одобрена със заповед № РД-18-794/11.11.2019 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на Д. Л.Л.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **64,94** **лева,** представляваща разликата между общо внесената такса в размер на **94,90** **лева**, посочена в **Решение** **№ К-9/05.12.2008 год., точка 76 и в Решение № К-3/20.03.2008 год., точка 79** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **159,84 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание чл.41а*** ***от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**7.** На основание чл.41а от ППЗОЗЗ спира процедурата за утвърждаване на площадка и промяна предназначение **32 243 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **ЕТ „Г.Т.-Т.П.“** за изгражданена обект **„Животновъден обект/отглеждане на 1 300 бр. крави за угояване/”** в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.2.581** /номер по предходен план 007166/,с НТП – изоставена ливада, местност **„Потока”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, поради следните мотиви:

Съгласно чл. 18 от ЗОЗЗ заинтересованите лица могат да искат определяне и утвърждаване на площадка и/или трасе и промяна на предназначението на земята, когато това им е необходимо за изграждането на обекти, несвързани с използването на земята по предназначение.

По смисъла на § 1, ал. 1, т. 9 от ЗОЗЗ "Заинтересовано лице" е собственикът на земята, лицето с право да строи в чужд имот и инвеститорът, които са направили искане за утвърждаване на площадка/трасе и/или за промяна на предназначението на земята.

При извършена служебна проверка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че собственици по данни от КРНИ е „Солар Билд Констракшън“ ЕООД с нотариален акт № 168, том 9, рег. 2348, дело 1426 от 16.12.2021 год.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**8.** На основание чл.41а от ППЗОЗЗ спира процедурата за утвърждаване на площадка и промяна предназначение на **10 000 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Ф.“ АД** за изграждане на обект **“Производстевена и складова дейност и улица”** в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.2.712**, /номер по предходен план 007165/,с НТП – изоставена ливада, местност **„Потока”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, поради следните мотиви:

Съгласно чл. 18 от ЗОЗЗ заинтересованите лица могат да искат определяне и утвърждаване на площадка и/или трасе и промяна на предназначението на земята, когато това им е необходимо за изграждането на обекти, несвързани с използването на земята по предназначение.

По смисъла на § 1, ал. 1, т. 9 от ЗОЗЗ, "Заинтересовано лице" е собственикът на земята, лицето с право да строи в чужд имот и инвеститорът, които са направили искане за утвърждаване на площадка/трасе и/или за промяна на предназначението на земята.

При извършена служебна проверка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че собственици по данни от КРНИ е „Солар Билд Констракшън“ ЕООД с нотариален акт № 34, том 10, рег. 2436, дело 1497 от 30.12.2021 год.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*