**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-2

От 11.02.2021 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-2**

**от 11 февруари 2021 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно застрояване”** с която се засягат около **2 606 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **А.И.В., И.И.В., А.И.С., М.И.Д., И.И.В. и Н.И.С.** в землището на **гр. Батак**, **имот с идентификатор 02837.1.156**, местност **“Дъното”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Забележка: При проектирането да се осигури пътен достъп с ширина, съгласно нормите за урбанизирана територия в частта пред имота за сметка на самия имот.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Жилищно строитество ”** с която се засягат около **2 059 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **Д.М.М.** в землището на **гр. Ракитово**, **имот с идентификатор 62004.4.1185**, местност **“ Ограде”,**  община Ракитово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Складове за съхранение на селскостопанска продукция”** с която се засягат около **44 883 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Г.Р.Т.С.“ ЕООД** в землището на **с. Пищигово**, **имот с идентификатор 56561.280.133**, местност **“Потока”,**  община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**4.**Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство”** с която се засягат около **600 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **М.Н.Б.** в землището на **гр. Батак**,имот **с идентификатор 02837.13.179** с НТП –нива,местност **“Под Мандра”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**5.**Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство”** с която се засягат около **560 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Т.К.К.** в землището на **гр. Батак**,имот **с идентификатор 02837.13.182** с НТП –нива,местност **“Под Мандра”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**6.**Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство”** с която се засягат около **550 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Б.Д.Н.** в землището на **гр. Батак**,имот **с идентификатор 02837.13.184** с НТП –нива,местност **“Под Мандра”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**7.** Променя предназначението на **650 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **А.С.Я.** за изграждане на обект **„Жилищно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.940**, с НТП - ливада, местност **„Голака”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **409,50 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** Променя предназначението на **1 944 кв. м.** земеделска земя, **ШЕСТА** категория, неполивна, собственост на **С.„Я.“** за изграждане на обект **„Ловен дом”** в землището на **с. Величково**, част от имот с идентификатор **10505.72.1** /имот с идентификатор **10505.72.800** и имот с идентификатор **10505.72.801** по скица-проект**/**, с НТП - нива, местност **„Бяла чешма”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.6** на тарифата в размер на **1574.64 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**9.** Променя предназначението на **600 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **М.Н.Б.** за изграждане на обект **“Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот **с идентификатор 02837.13.179** с НТП - нива, местност **„Под Мандра”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **378 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**10.** Променя предназначението на **560 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Т.К.К.** за изграждане на обект **“Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот **с идентификатор 02837.13.182** с НТП - нива, местност **„Под Мандра”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7,** на тарифата в размер на **352,80 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**11.** Променя предназначението на **550 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Б.Д.Н.** за изграждане на обект **“Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот **с идентификатор 02837.13.184** с НТП - нива, местност **„Под Мандра”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **346,50 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**12.** Променя предназначението на **2 467 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Н.И.Н.** за изграждане на обект **“Промишлена дейност – производство, търговия и услуги”** в землището на **гр. Велинград**, имот **с идентификатор 10450.6.202,** с НТП – нива, местност **„Синьо блато/Сивек”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.2 и т.1** на тарифата в размер на **3 367,46 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.67а, ал.1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**13.** Променя предназначението на **1 155 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **„Б.И.“ ООД** за **разширение** на УПИ–II-264; УПИ-III-264; УПИ-ХХ-282; УПИ-ХХII-156 /имоти с идентификатори 56277.3.166, 56277.3.288 и 56277.3.271/ за обект **“Жилищно строителство, търговия и услуги”** в землището на **гр. Пещера**, имот с идентификатор **56277.3.188** и имот с идентификатор **56277.3.165**, местност **„Узун Драгасия”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7 и т.1, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **900,90 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***V. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**14.** Потвърждава **Решение№ К-2/13.02.2008 год., точка 53**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **1 858 кв. м.** земеделска земя от седма категория, неполивна, съсобственост на С.З.С. и А.Х.Я. за изграждане на обект “Индивидуално вилно строителство” в землището на гр. Батак, имот **№** **905028**, местност “Еньов камък”, общ. Батак, обл. Пазарджик при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на **910,42лв.“**

Земеделската земя с площ от **1 858 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлени имоти с идентификатори **02837.6.222 и 02837.6.221** по КККР на гр. Батак.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **1430,66** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **910,42** **лева**, посочена в Решение **№ К-2/13.02.2008 год., точка 53** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2341,08 лв.**

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**15.** Потвърждава **Решение№ РД-10-7/30.10.2009 год., точка 27**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 899 кв.м.** земеделска земя от пета категория, поливна, съсобственост на И.А.С. и А.К.С. за изграждане на обект ”Търговия и услуги, складова дейност за промишлени стоки” в землището на **с. Сарая**, имот **№ 056014**, местност “Далъка”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1 и 3** на тарифата в размер на **6948.02 лв.**

Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“

Земеделската земя с площ от **3 899 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **65437.56.14** по КККР на с. Сарая.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението губи правно действие в сроковете по [чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи](apis://Base=NARH&DocCode=4497&ToPar=Art24_Al5&Type=201/) и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***VI. На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ разрешава временно ползаване на земеделска земя, както следва:***

**16.** Разрешававременно ползване за срок от **10 /десет/** години на **8 356 кв.м.** земеделска земя, с НТП – „Полски път“, десета категория, собственост на община Л. за реализиране на обект „Туристическа пътека „Римски мост“ и поставяне на преместваеми съоръжения – маси, пейки, кошчета за отпадъци, ограда, указателни табели, информационни табели и др.“ в имот **№ 000929**, местност „**Неземеделски земи**“**,** землище **с. Лесичово**, общ. Лесичово, обл. Пазарджик при граници, съгласно приложената скица и ситуационна схема в М 1:5000.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

# ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА

**ПО ЧЛ.17, АЛ.1, Т.1 ОТ ЗОЗЗ:**

**……………………………**

**/Светла Петкова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА**

**ПО ЧЛ.17, АЛ.1, Т.1 ОТ ЗОЗЗ:**

**…………………………… /Таня Овчарова/**