**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-2

От 23.04.2020 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-2**

**от 23 април 2020 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на общо **13 595 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **С. А. К. – В.** /ПИ 02837.5.704 с площ 4027 кв.м. и ПИ 02837.5.706 с площ 2 048 кв.м./, **С. Г. К.** /ПИ 02837.5.705 с площ 5 472 кв.м/ и **Г. А. К.** /ПИ 02837.5.707 с площ 2 048 кв.м./за изграждане на обект **„Курортни дейности, туризъм, спорт и улица”** в землището на **гр. Батак**, имоти с идентификатори **02837.5.704, 02837.5.705, 02837.5.706, и 02837.5.707**, с НТП - ливада, местност **„Камбуров път”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ

Собствениците на земята да заплатят на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.5 и т.6** на тарифата, както следва:

За имот с идентификатор **02837.5.704** и имот с идентификатор **02837.5.706** - такса в размер на **3280,50** **лв.**

За имотс идентификатор **02837.5.705** - такса в размер на **2954,88** **лв.**

За имотс идентификатор **02837.5.707** - такса в размер на **829,44** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **1 570 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **С. И. Н.** за изграждане на обект **„Къщи за вилен отдих”** в землището на **гр. Сърница**, имот с идентификатор **70648.132.75**, с НТП - ливада, местност **„Бардуче”,** община Сърница, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **211,95 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **2 322 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **Р. Ш. О.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Сърница**, имот с идентификатор **70648.172.120**, с НТП - ливада, местност **„Орлино”,** община Сърница, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **313,47 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**4.** Потвърждава **Решение № К-8 от 31.10.2008 год., точка 75**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7, на Тарифата в размер на **327,60** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **352,80** **лева**, посочена в **Решение № К-8/31.10.2008 год., точка 75** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **680,40** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**5.** Потвърждава **Решение № К-5/19.07.2005 год., точка 15**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7, на Тарифата в размер на **3 888,24** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **3 678,06** **лева**, посочена в **Решение № К-5/19.07.2005 год., точка 15** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **7 566,30** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**6.** Потвърждава **Решение № К-6 от 23.06.2006 год., точка 31**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2, на Тарифата в размер на **1449,18** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1 102,64** **лева**, посочена в **Решение № К-6 от 23.06.2006 год., точка 31** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2551,82** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**7.** Потвърждава **Решение № РД-10-6/25.09.2009 год., точка 45**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **176,28** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **264,42** **лева**, посочена в **Решение № РД-10-6/25.09.2009 год., точка 45** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **440,70** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**8.** Потвърждава **Решение № К-9/05.12.2008 год., точка 82**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7, във връзса с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **211,84** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **317,78** **лева**, посочена в Решение **№ К-9/05.12.2008 год., точка 82** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **529,62** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**9.** Потвърждава **Решение № К-3/20.03.2008 год., точка 89**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7, във връзса с чл.5, ал.2, т.3 на Тарифата в размер на **1637,16** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1403,28** **лева**, посочена в Решение **№ К-3/20.03.2008 год., точка 89** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **3040,44** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**10.** Потвърждава **Решение № К-8/04.10.2007 год., точка 66**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 на Тарифата в размер на **4708,01** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **4126,33** **лева**, посочена в Решение **№ К-8/04.10.2007 год., точка 66** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **8834,34** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**11.** Потвърждава **Решение № РД-10-5/13.08.2009 год., точка 19**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.2 на Тарифата в размер на **1349,09** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1 026,48** **лева**, посочена в Решение **№ РД-10-5/13.08.2009 год., точка 19** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2375,57** **лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***IV. На основание 41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, спира процедурата* *за промяна предназначение, както следва:***

**12.** Спира процедурата за промяна предназначението на **1 301 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Г. С. Д.** за изграждане на обект **„Вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.9.7**  с НТП - ливада, местност **„Голака”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до представяне на окомплектована преписка по реда на чл.30 и чл.40 от ППЗОЗЗ за имот с идентификатор 02837.503.733 по КККР на гр. Батак, включително и скица на имота, като земеделска земя.

*Към преписката е представен влязъл в сила ПУП – ПРЗ, като графичната част включва имоти с идентификатори 02837.9.7 и 02837.503.733.*

*Решение на Общински съвет Батак № 514/27.06.2019 год. за разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ е само за имот 02837.9.7.*

*Решение на Общински съвет Батак № 548/12.09.2019 год. за одобряване на ПУП – ПРЗ е само за имот 02837.9.7.*

*Към преписката е приложена графична част на ПУП за ЧИ на ПР на улица с о.т. 53 – о.т. 61 по регулационния план на гр. Батак, влязъл в сила с Решение № 480 от 28.02.2019 год., взето с протокол № 40 на ОбС-Батак, обнародвано в бр.32 на ДВ, от 16.04.2019 год. и влязъл в сила на 16.05.2019 год.*

*Съгласно влязлото в сила частично изменение, имот с идентификатор 02837.503.733* *остава извън урбанизираната територия.*

*Имот с идентификатор 02837.503.733* *е част от имот №909007 по обезсилената КВС, с НТП – ливада, подробно описан в нотариален акт за покупко-продажба № 122 от 28.03.2002 год.*

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**13.** Спира процедурата за промяна на предназначение на **253 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **Й. С. М.** за изграждане на обект **„Вилно застрояване”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.448**, с НТП - ливада, местност **„Требище”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ до представяне на становище от РДГ гр. Пазарджик относно промяна предназначението на имота по реда ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и дали имотът представлява гора по смисъла на чл.2 от ЗГ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*