**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-1

От 31.01.2024 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-1**

**от 31 януари 2024 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на **445 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **А.З.М.-П., Г.З.С., М.С.М. и Н.З.С.** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.3.198**, с НТП - „нива“, местност **„Тудора/Потока”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **404,95 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**2.** Променя предназначението на **851 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„А.“ ЕООД** за изграждане на обект: **“За търговски крайпътен обект – автосервиз, магазин, търговия и услуги“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.66.138**, с НТП - „нива“, местност **„Голяма Мътница”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** на тарифата в размер на **774,41 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**3.** Променя предназначението на **2 893 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **Н.П.И.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство“** в землището на **с. Баня**, имот с идентификатор **02717.66.226**, с НТП - „нива“, местност **„Телчека и др.”,** община Панагюрище, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2820,68 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **1 500 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **С.К.Ш.** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство“** в землището на **гр. Стрелча**, имот с идентификатор **69835.62.206**, с НТП - „нива“, местност **„Радин Дол”,** община Стрелча, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2047,50 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**5.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ РД-10-5/13.08.2009 год., точка 18**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **1800 кв.м**. земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на **Б.К.К.** за изграждане на обект ”**Складов терен за промишлени стоки**” в землището на **с.** **Мирянци**, имот **№** **011004**, местност “**Грахорлива дъмга**”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.3 на тарифата в размер на **2106 лв.“**

Земеделската земя с площ от **1801 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **48444.11.4** по КККР на **с.** **Мирянци**, одобрена със заповед № РД-18-247/24.08.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Б.К.К.**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3,** на Тарифата в размер на **422,60** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **2106** **лева**, посочена в Решение **№ РД-10-5/13.08.2009 год., точка 18** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2528,60лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ РД-10-3/13.04.2010 год., точка 24**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **3 397 кв.м.** земеделска земя от пета категория, поливна, собственост на "Г." ЕООД за изграждане на обект **”Търговия и услуги”** в землището на **с. Мало Конаре**, имот **№ 141125**, местност **“Дервиш гьол”**, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.1 на тарифата в размер на 6 053,45 лв**.“**

Земеделската земя с площ от **3 397 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **46749.141.125** по КККР на **с.** **Мало Конаре**, одобрена със заповед № РД-18-248/24.08.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **И.А.К.**.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** На основание §30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ РД-10-8/29.10.2010 год., точка 4**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **9416 кв.м.** земеделска земя от трета категория, поливна, собственост на „Е.“ ЕООД за изграждане на обект **”Склад и цех за производство на консерви, преработка на плодове и зеленчуци”** в землището на с**. Мокрище**, имот **№ 009004**, местност “Черни Могили”, община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.8, т.9** на тарифата в размер на 1355,91 лв.

*Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“*

Земеделската земя с площ от **9 415 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **48876.9.4** по КККР на **с.** **Мокрище**, одобрена със заповед № РД-18-50/30.06.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Е.“ ЕООД**.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, във връзка с чл.18 и чл.19 от Наредба № РД-02-50-5/2016 год. не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**8.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение№ К-6/25.06.2008 год., точка 128**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **2 000 кв.м.** земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на Г.А.В. за изграждане на обект **”Индивидуално вилно строителство”** в землището на **гр. Батак**, имот **№ 024027**, местност “Керелова тумба”, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **980 лв.**“

Земеделската земя с площ от **2 000 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.9.351** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Г.А.В..**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** на Тарифата в размер на **910** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **980** **лева**, посочена в Решение **№ К-6/25.06.2008 год., точка 128** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1 890 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**9.** На основание § 30, ал.2 от ПЗР към ЗИД на Закона за посевния и посадъчен материал, потвърждава **Решение № РД-10-2/12.03.2009 год., точка 53**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на около 3302 кв.м. земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Р.Я.Н. за изграждане на обект ”Жилищно строителство-апартаментен тип, търговия и услуги” в землището на гр. Велинград, имот № 150006, местност “Вельовица”, общ. Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т.1,7 на тарифата в размер на 3219,45 лв.“

Земеделската земя с площ от **3 302 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10450.150.6** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на **Р.Я.Н.**.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Админис тративнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*