**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

 Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-1

От 20.01.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-1**

**от 20 януари 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Индивидуално вилно строителство”,** с която се засягат около **3 416 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **И. Л. К., М. Т. Г. и Е.И.П.** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.9.429**, местност **“Керелова тумба”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Две вилни сгради и къмпинг”,** с която се засягат около **10 069 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„Д.“ ЕООД** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.6.304**, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Вилно строителство /три вилни сгради/”,** с която се засягат около **1 971 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **А.С.Х. и Л.С.Д.** в землището на гр. Батак, имот с идентификатор **02837.4.396**, местност **“Студенец”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **2 881 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **С.Г.К.** за изграждане на обект **„Курортна дейност /семейна вила/”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.1544**, с НТП - „ливада“, местност **„Мефтеря”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **1555,74 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*