**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-11

От 22.12.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-11**

**от 22 декември 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири вилни сгради и път”,** с която се засягат около **2 434 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Ц.Б.М.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.11.321**, местност **“Правия път”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Рекреационни дейности - Индивиуално вилно застрояване /изграждане на четири броя вилни сгради/“**, с която се засягат около **3 000 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **Н. Й.И.** в землището на **гр. Батак**,имот с идентификатор **02837.6.868** с НТП –ливада,местност **“Куилето”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и ПУП-ПРЗ.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

3. Променя предназначението на **3 000 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **Н.Й.И.** за изграждане на обект **“Рекреационни дейности - Индивиуално вилно застрояване /изграждане на четири броя вилни сгради/“**, в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.6.868** с НТП - ливада, местност **„Куилето”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2 025 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **899 кв. м.** земеделска земя, ОСМА категория, неполивна, собственост на **А.Г.Н.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство и път /изграждане на жилищна сграда/”** в землището на **гр. Велинград**, поземлен имот с идентификатор **10450.150.62**, с НТП - „ливада“, местност **„Вельовица”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **584,35 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **1 347 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Е.А.Р.** за изграждане на обект **„Гараж, ремонтна работилница и офис”** в землището на **гр. Ракитово**, имот с идентификатор **62004.8.65**, /номер по предходен план 108003/, с НТП - „НИВА“, местност **„Славовица”,** община Ракитово, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7, т.1 и т.4** на тарифата в размер на **1272,92 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV . На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**6.** Потвърждава **Решение№ К-8/31.10.2008 год., точка 102**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 7 447 кв. м. земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на В.В.Н. за изграждане на обект „Хотел, спа център, търговия и услуги” в землището на гр. Велинград, местност “Дълбоки дол”, имот № 145049, община Велинград, област Пазарджик, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 2 792,63 лв.

Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“

Земеделската земя с площ от **7 447 кв.м.,** предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор **10450.145.49** по КККР на гр. Велинград, одобрена със заповед № РД-18-1214/06.06.2018 год. на изпълнителен доректор на АГКК, собственост на **А.Х.Д**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.1,** **във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **4468,20** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **2792,63** **лева**, посочена в Решение **№ К-8/31.10.2008 год., точка 102** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **7260,83 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**7.** Потвърждава **Решение№ К-6/25.06.2008год., точка 107**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 1 200 кв м земеделска земя от седма категория, неполивна, собственост на И.Д.Л. за изграждане на обект ”Рекреационни дейности – вилна сграда” в землището на гр. Батак, имот № 910008, местност “Голака”, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 588 лв.“

Земеделската земя с площ от **1 098 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.9.588** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Н.Г.Г.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** на Тарифата в размер на **449,61** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **588** **лева**, посочена в Решение **№ К-6/25.06.2008 год., точка 107** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1037,61 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*