**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-10

От 21.12.2023 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-10**

**от 21 декември 2023 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство“,** с която се засягат около **7 908 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„Л.М.В.“ ООД** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.981**, с НТП – ливада, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство“,** с която се засягат около **2 000 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **„Л.М.В.“ ООД** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.970**, с НТП – ливада, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

3. Променя предназначението на **400 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, собственост на **С.А.К.** за изгражданена обект **„Индивидуално вилно строителство – една вилна сграда”** в землището на **гр. Батак**, имотс идентификатор **02837.4.1723**, с НТП – нива, местност **„Студенец”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **180 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**4.** Променя предназначението на **2 038 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **Н.И.Т.** за изграждане на обект: **“За жилищно строителство, търговия и услуги“** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.139.18**, с НТП - „нива“, местност **„Попин камък”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7 и т.1** на тарифата в размер на **397,44 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**5.** Потвърждава **Решение№ РД-10-3/15.05.2009 год., точка 82**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **1660 кв.м.** земеделска земя от десета категория, неполивна, съсобственост на н-ци П.Г.Ю. за изграждане на обект ”Индивидуално вилно застрояване” в землището на гр. Батак, имот **№ 021132**, местност “Света Троица”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на 224,10 лв.

*Забележка: Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се проведе процедура за промяна предназначение по общия ред.“*

Земеделската земя с площ от **1 660 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.4.1465** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **В.П.И..**

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Потвърждава **Решение№ К-6/05.07.2007, точка 38**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **8 160 кв.м**. земеделска земя от пета **/7 406 кв м/** и четвърта **/754 кв м**/ категория, поливна, съсобственост на **СД “Т.П.С.”** за изграждане на обект **”Търговия и услуги – складове с хладилна камера”** в землището на **с. Сарая**, имот № **091118** местност **“Мерата”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумустния пласт от площадката и заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по **чл.6 т.1** натарифата в размер на **9 583,14** **лв.“**

Земеделската земя с площ от **8 159 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **65437.91.118** по КККР на **с.** **Сарая**, одобрена със заповед № РД-18-52/30.06.2017 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **„Л.“ ЕООД**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1,** на Тарифата в размер на **10 130,75** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **9 583,14** **лева**, посочена в Решение **№ К-6/05.07.2007 год., точка 38** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **19 713,89лв.**

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Админис*

*тративнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*