**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-10

От 24.11.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-10**

**от 24 ноември 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.22, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.32, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи утвърждава площадка за проектиране на обекти, както следва:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект: **„Индивидуално вилно строителство – изграждане на четири вилни сгради”,** с която се засягат около **3 653 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **С.А.С. и Н.А.С.** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.6.1054**, местност **“Еньов камък”,**  община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица**.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

***II.На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**2.** Променя предназначението на **2 787 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, собственост на **Б.С.С.** за изграждане на обект **„Индивидуално вилно застрояване /вилна сграда/”** в землището на **с. Паталеница**, имотс идентификатор **55556.21.61**, с НТП - „нива“, местност **„Маховица”,** община Пазарджик, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ**.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **4138,70 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III . На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**3.** Потвърждава **Решение№ К-6/25.06.2008год., точка 118**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, със следното съдържание:

„Променя предназначението на **8 045 кв.м. земеделска** земя от седма категория, неполивна, собственост на „А.Д.г.” ООД за изграждане на обект **”Вилно селище”** в землището на гр. Батак, имот **№ 903109**, местност “Еньов камък”, община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30 от ЗОЗЗ такса по чл.6, т.7 на тарифата в размер на **4 927,56 лв.**“

Земеделската земя с площ от **8 045 кв.м.,** предмет на настоящото решение, е в границите на поземлен имот с идентификатор **02837.6.443** по КККР на гр. Батак, одобрена със заповед № РД-18-10/12.04.2011 год. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на **Р.Т.К.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7,** **във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **7 743,32** **лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **4927,56** **лева**, посочена в Решение **№ К-6/25.06.2008 год., точка 118** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **12670,88 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Отказва да потвърди **Решение№ К-6/25.06.2008 год., точка 107**, на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик до представяне на удостоверение от СГКК гр. Пазарджик, от което да е видно кой от настоящите имоти с идентификатори 02837.9.588 и 02837.503.736 по КККР на гр. Батак, попадат в урбанизираната територия – Зона «А», в допълнение на удостоверение изх. № 25-350066-31.10.2022 год.