**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието

Областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик

Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Препис - извлечение

Протокол № ПО-10-6

От 30.06.2022 год.

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**№ ПО-10-6**

**от 30 юни 2022 година**

**ЗА: Промяна предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

**КОМИСИЯТА по чл.17, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ**

**РЕШИ:**

***I. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**1.** Променя предназначението на **2 676 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **Ц.Б.К. и Ц.Л.Ц.** за изграждане на обект: **„Индивидуално вилно строителство /изграждане на две вилни сгради/”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.8.178**, с НТП - „ливада“, местност **„Топавиците”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **2 528,82 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**2.** Променя предназначението на **1 982 кв. м.** земеделска земя, **ОСМА** категория, неполивна, съсобственост на **Д.С.К. и Б.Г.Б.** за изграждане на обект: **„Вилно строителство /вилно застрояване/”** в землището на **гр. Батак**, имот с идентификатор **02837.4.105**, с НТП - „ливада“, местност **„Дъното Бал. Бор.”,** община Батак, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **1337,85 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***II. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.41, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**3.** Променя предназначението на **621 кв. м.** земеделска земя, **ДЕСЕТА** категория, неполивна, собственост на **И.Й.Ш.** за изграждане на обект: **„Къщи за гости”** в землището на **гр. Сърница**, имот с идентификатор **70648.172.70**, с НТП - „ливада“, местност **„Орлино”,** община Сърница, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **55,89 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**4.** Променя предназначението на **818 кв. м.** земеделска земя, **ДЕВЕТА** категория, неполивна, собственост на **С.Г.С.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство - изграждане на жилищна сграда”** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.149.100**, с НТП - „ливада“, местност **„Голямо блато”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **319,02 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**5.** Променя предназначението на **1 105 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, съсобственост на **И.С.И. и А.С.И.** за изграждане на обект: **„За автосервиз, автомивка, търговия и услуги”** в землището на **гр. Велинград**, имот с идентификатор **10450.5.6**, с НТП - „ливада“, местност **„Превалата”,** община Велинград, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.1** на тарифата в размер на **1 508,33 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

**6.** Променя предназначението на **2 545 кв. м.** земеделска земя, **СЕДМА** категория, неполивна, собственост на **Ц.Т.Т.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство“** в землището на **с. Баня**, имотс идентификатор **02717.40.116**, местност **„Света Неделя”,** община Панагюрище, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.7** на тарифата в размер на **3473,93 лв.**

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***III. На основание чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал.1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:***

**7.** Променя предназначението на **1 320 кв. м.** земеделска земя, **ПЕТА** категория, неполивна, съсобственост на **М.Б.Б. и П.В.С.** за разширение на обект **“За търговска дейност и услуги и разкомплектоване на излезли от употреба автомобили“** в землището на **гр. Пещера**, имотс идентификатор **56277.4.183**, местност **„Широките ливади”,** община Пещера, област Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП-ПРЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ такса по **чл.6, т.3, във връзка с чл.5, ал.2, т.3** на тарифата в размер на **2 831,40 лв.** и да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва строителство.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*При отмяна на решението за промяна предназначението на земята, както и в случаите по чл.24, ал.5, т.2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл.30 не се възстановява.*

*При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.*

***IV. На основание чл. 59б, ал.2, във връзка с 59а, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ разрешава временно ползаване на земеделска земя, както следва:***

**8.** На основание чл.59б, ал.2, във връзка с чл.59а, ал.2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи:

Разрешававременно ползване за срок от **10 /десет/** години на **180 кв.м.** земеделска земя, с НТП – „Ливада“, осма категория, собственост на **Н.Б.К.** за реализиране на обект: **„Поставяне на два броя преместваеми контейнера за съхранение на инвентар и селскостопанска продукция“** в имот с идентификатор 70648.111.54 по КККР на гр. Сърница, местност „**Кевапчиите**“**,** общ. Сърница, обл. Пазарджик при граници, съгласно приложената скица и ситуационна схема в М 1:500.

На основание чл.58, ал.1 от ППЗОЗЗ след изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

*Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*