



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД-04-18/08.02.2024 г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-142/28.09.2023 г. на директора на Од „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите "СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ"ООД, ЗК „ТЕРА-92“ и „РАЙС АГРО“ ООД, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2023/2024 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Пазарджик, установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД-04-142/28.09.2023 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт "СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ"ООД, ЗК „ТЕРА-92“ и „РАЙС АГРО“ ООД са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на Од „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Пазарджик за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Звъничево, община Пазарджик.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2023/2024 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на с. Звъничево, общ.Пазарджик, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **31.00 лв/дка.**

II. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на с. Звъничево, общ.Пазарджик се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в с. Звъничево и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



212
Милена Емилова Вълчинова (Директор)
08.02.2024г. 13:21ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Землище на с. ЗВЪНИЧЕВО ЕКАТТЕ 30572
стопанска година 2023/2024

Доброволно споразумение вх. № ПО-09-610/17.08.2023 г. по чл.37в за орна земя

ПОЛЗВАТЕЛИ по чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ - пътища

Име на ползвател на бели петна	ЕГН/ЕИК	Имот №	Собственик	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	МАСИВ №	НТП на масив	НТП на имота	Ср. АО лв./дка	Сума лв.
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	52.8	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	11.465	8.811	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	273.14
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	54.14	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.918	3.918	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	121.46
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	56.31	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.900	3.852	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	119.41
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	57.6	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.954	3.940	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	122.14
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	58.6	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.919	2.919	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	90.49
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	60.8	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.845	2.845	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	88.20
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	62.9	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.890	2.890	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	89.59
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	64.5	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	11.599	11.025	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	341.78
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	67.4	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.722	2.693	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	83.48
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	69.5	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.888	2.819	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	87.39
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	71.7	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.179	3.130	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	97.03
"СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	73.8	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.067	3.052	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	94.61

"СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	75.7	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.965	2.965	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	91.92
"СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	78.14	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.897	2.897	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	89.81
"СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	80.6	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.133	3.133	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	97.12
"СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ"ООД	200510763	83.15	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.921	0.365	16	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	11.32
Общо за ползвателя	200510763			68.262	61.254					1898.87
ЗК ТЕРА-92	822090454	22.17	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.296	0.232	37	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	7.19
ЗК ТЕРА-92	822090454	52.8	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	11.459	0.485	19	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	15.04
Общо за ползвателя	822090454			15.755	0.717					22.23
РАЙС АГРО ООД	112656967	2.44	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	6.414	5.233	8	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	162.223
РАЙС АГРО ООД	112656967	2.50	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.21	2.51	8	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	77.81
РАЙС АГРО ООД	112656967	3.1	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.848	2.485	8	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	77.035
РАЙС АГРО ООД	112656967	16.2	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	0.869	0.839	9	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	26.009
РАЙС АГРО ООД	112656967	18.7	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.643	0.526	12	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	16.306
РАЙС АГРО ООД	112656967	23.16	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.976	0.211	12	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	6.541
РАЙС АГРО ООД	112656967	114.17	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.793	0.29	2	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	8.99
РАЙС АГРО ООД	112656967	115.12	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.797	1.245	2	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	38.595
РАЙС АГРО ООД	112656967	116.16	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.695	1.218	3	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	31.00	37.758
Общо за ползвателя	112656967			26.245	14.557					451.267

76.528

2372.37