



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД-04-15/08.02.2024 г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-168/29.09.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите „АГРО ММ“ ООД, „МАРИЦА 2007“ ООД и „ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015“ ООД, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2023/2024 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Пазарджик, установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД-04-168/29.09.2023 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „АГРО ММ“ ООД, „МАРИЦА 2007“ ООД и „ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015“ ООД са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Пазарджик за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Величково, община Пазарджик.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2023/2024 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Величково, общ.Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **36.00 лв/дка**.

II. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на **с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на **с. Величково, общ.Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Величково** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



Милена Емилова Вълчинова (Директор)

08.02.2024г. 15:06ч.

ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Землище на ВЕЛИЧКОВО ЕКАТТЕ 10505

стопанска година 2023/2024

Доброволно споразумение вх. № ПО-09-624/18.8.2023 г. по чл.37в за орна земя

ПОЛЗВАТЕЛИ по чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ - пътища

Име на ползвател на бели петна	ЕГН/ЕИК	Имот №	Собственик	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	масив №	НТП на масив	НТП на имота	Ср. АО лв./дка	Сума лв.
АГРО ММ ООД	112662315	140.633	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.278	2.621	2	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	94.36
АГРО ММ ООД	112662315	140.646	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	6.288	6.285	2	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	226.26
АГРО ММ ООД	112662315	142.607	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	9.229	1.571	38	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	56.56
АГРО ММ ООД	112662315	142.624	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.036	3.036	38	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	109.30
АГРО ММ ООД	112662315	145.622	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	7.171	1.355	38	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	48.78
АГРО ММ ООД	112662315	185.543	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.763	2.116	1	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	76.18
Общо за ползвателя					16.984					611.42
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	142.607	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	9.229	4.880	83	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	36.00	175.68
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	144.625	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.957	1.957	70	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	70.45
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	145.622	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	7.171	5.050	70	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	181.80
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	145.623	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.251	2.836	70	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	102.10
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	155.599	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.067	1.064	72	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	38.30

	МАРИЦА-2007 ООД	112664871	156.598	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.877	1.164	73	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	41.90
	Общо за ползвателя					16.951					610.24
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	118.609	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.422	1.737	57	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	62.53
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	119.608	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.643	2.071	57	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	74.56
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	120.569	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.263	4.813	24	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	173.27
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	121.612	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.558	5.558	59	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	200.09
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	122.613	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.426	2.793	59	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	100.55
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	133.605	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.859	1.571	23	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	56.56
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	135.606	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.863	2.863	23	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	103.07
	ТРАКИЙСКА ЗОРА 2015	203568412	135.610	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.559	2.778	23	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	36.00	100.01
	Общо за ползвателя					24.184					870.62
						58.119					2092.28