



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

**ЗАПОВЕД**

**№ РД-04-22/14.02.2024 г.**

**Гр. Пазарджик**

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-174/29.09.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилото заявление, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателя ЕТ „76 ПЕТКО ТРЕНДАФИЛОВ“, участник в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2023/2024 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Пазарджик, установих от фактическа и правна страна следното:

**I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД-04-174/29.09.2023 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт ЕТ „76 ПЕТКО ТРЕНДАФИЛОВ“ е участник в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосоченото юридическо лице е подало заявление по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Пазарджик за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Тополи дол, община Пазарджик.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

**II. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2023/2024 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на с. **Тополи дол**, общ. **Пазарджик**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **39.00** лв/дка.

II. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. **Тополи дол**, общ. **Пазарджик**, обл. **Пазарджик**, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на с. **Тополи дол**, общ. **Пазарджик** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община **Пазарджик**, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в с. **Тополи дол** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. **Пазарджик**.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община **Пазарджик** и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. **Пазарджик**.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



Милена Емилова Вълчинова (Директор)

13.02.2024г. 15:41ч.

ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Землище на **ТОПОЛИ ДОЛ ЕКАТТЕ 72713**  
стопанска година **2023/2024**

Доброволно споразумение вх. № **ПО-09-662/23.8.2023** г. по чл.37в за орна земя

**ПОЛЗВАТЕЛИ** по чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ - **ПЪТИЩА**

| Име на ползвател на бели петна | ЕГН/ЕИК   | Имот № | Собственик       | Имот площ дка | Площ дка по чл. 37в, ал.16 | масив № | НТП на масив | НТП на имота                               | Ср. АО лв./дка | Сума лв.     |
|--------------------------------|-----------|--------|------------------|---------------|----------------------------|---------|--------------|--|----------------|--------------|
| ЕТ 76-ПЕТКО ТРЕНДАФИЛОВ        | 115178935 | 2.79   | ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК | 0.572         | 0.572                      | 13      | орна земя    | За селскостопански, горски, ведомствен път | 39.00          | 22.31        |
| <b>ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ</b>      |           |        |                  | <b>0.572</b>  | <b>0.572</b>               |         |              |  |                | <b>22.31</b> |