



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“- Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД-04-14/08.02.2024 г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-176/29.09.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите „АГРО ММ“ ООД, „МАРИЦА 2007“ ООД, „СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД, Симеон Димитров Георгиев и Димитър Симеонов Георгиев, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2023/2024 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Пазарджик, установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД-04-176/29.09.2023 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „АГРО ММ“ ООД, „МАРИЦА 2007“ ООД, „СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ“ ООД, Симеон Димитров Георгиев и Димитър Симеонов Георгиев са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените физически и юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателя на Общински съвет Пазарджик за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на гр. Пазарджик, община Пазарджик.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2023/2024 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на гр. Пазарджик, общ.Пазарджик, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на 30,00 лв/дка.

II. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на гр. Пазарджик, общ.Пазарджик се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на общината в гр. Пазарджик и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик
ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
212

Милена Емилова Вълчинова (Директор)
08.02.2024г. 15:06ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Министерство на земеделието, храните и горите
ФЕРМА - Регистри
Общинска служба "Земеделие" ПАЗАРДЖИК

Землище на ПАЗАРДЖИК ЕКАТТЕ 55155
стопанска година 2023/2024

Доброволно споразумение вх. № ПО-09-622/18.8.2023 г. по чл.37в за орна земя

ПОЛЗВАТЕЛИ по чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ - пътища

Име на ползвател на бели петна	ЕГН/ЕИК	Имот №	Собственик	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	масив №	НТП на масив	НТП на имота	Ср. АО лв./дка	Сума лв.
АГРО ММ ООД	112662315	16.46	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.094	2.094	70	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	62.82
АГРО ММ ООД	112662315	22.156	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.331	2.077	31	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	62.31
АГРО ММ ООД	112662315	23.141	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.422	2.383	149	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	71.49
АГРО ММ ООД	112662315	23.144	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.545	2.525	149	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	75.75
АГРО ММ ООД	112662315	23.147	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.664	2.589	149	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	77.67
ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ				12.056	11.668					350.04
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	22.190	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	0.672	0.238	63	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	7.14
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	15.149	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	6.901	2.376	68	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	71.28
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	15.158	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.269	5.269	67	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	158.07
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	16.48	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.776	1.241	155	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	37.23
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	19,345	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.078	2.688	65	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	80.64
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	19.363	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.017	0.383	169	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	11.49
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	19.365	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.015	1.436	169	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	43.08
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	19.367	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.303	2.302	169	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	69.06
СТАНОВЕВ И ДЕЯНОВ	200510763	19.372	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	6.428	5.201	64	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	156.03

СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	19.378	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.070	2.627	66	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	78.81
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	19.380	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.845	3.957	66	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	118.71
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	19.382	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	7.159	4.462	65	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	133.86
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	19.384	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.205	0.795	64	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	23.85
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	20.86	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.647	0.800	153	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	24.00
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	22.128	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	14.794	3.386	63	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	101.58
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	22.134	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.332	1.210	62	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	36.30
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	22.143	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.756	2.718	63	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	81.54
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	22.147	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.217	3.217	63	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	96.51
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	22.150	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.922	2.922	63	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	87.66
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	22.153	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.625	2.625	63	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	78.75
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	23.161	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.685	1.685	60	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	50.55
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	23.164	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.612	2.612	60	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	78.36
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	23.170	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.361	4.360	61	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	130.80
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	24.87	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.048	0.608	33	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	18.24
СТАНОВЕ и ДЕЯНОВ	200510763	24.91	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.740	2.740	34	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	82.20
СТАНОВЕ И ДЕЯНОВ	200510763	24.94	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.960	2.861	34	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	85.83
ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ				98.437	64.719					1941.57
СИМЕОН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ	6605253426	19.382	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	7.159	2.358	172	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	70.74
СИМЕОН ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ	6605253426	22.143	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.756	1.037	150	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	31.11
ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ				10.915	3.395					101.85
ДИМИТЪР СИМЕОНОВ ГЕОРГИЕВ	9901273420	21.51	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.612	0.525	42	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	15.75
ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ				1.612	0.525					15.75

МАРИЦА-2007 ООД	112664871	2.5	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	13.126	4.655	105	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	139.65
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	2.5	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	13.126	4.364	135	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	130.92
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	2.134	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	4.492	4.445	105	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	133.35
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	2.135	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.434	2.357	105	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	70.71
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	2.138	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	8.169	0.598	106	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	17.94
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	3.16	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	23.575	6.265	104	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	187.95
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	3.16	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	23.575	6.665	133	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	199.95
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	3.163	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.981	0.952	133	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	28.56
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	3.164	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	0.952	0.642	133	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	19.26
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.117	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.373	2.018	108	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	60.54
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.169	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.905	0.263	111	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	7.89
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.295	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	12.925	5.713	111	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	171.39
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.298	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	9.564	6.822	107	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	204.66
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.299	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	1.721	1.716	107	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	51.48
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.302	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	8.167	0.661	109	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	19.83
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.326	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	8.096	2.866	107	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	85.98
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	4.343	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.751	1.021	110	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	30.63
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	5.45	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	10.333	0.662	112	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	19.86
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	5.46	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.873	1.51	112	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	45.30
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	6.80	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	7.028	5.284	113	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	158.52
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	7.72	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.139	2.046	114	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	61.38
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	7.78	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	0.96	0.958	114	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	28.74

МАРИЦА-2007 ООД	112664871	7.79	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.799	1.99	114	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	59.70
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	7.8	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	0.9	0.463	114	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	13.89
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	8.82	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	13.523	2.498	115	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	74.94
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	8.82	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	13.523	0.479	116	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	14.37
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	8.146	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	0.527	0.1	118	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	3.00
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	8.271	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.738	1.334	119	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	40.02
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	9.262	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	7.364	1.451	120	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	43.53
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	9.326	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	19.239	8.034	120	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	241.02
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	9.328	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	18.201	4.193	123	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	125.79
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	9.328	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	18.201	0.485	136	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	14.55
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	10.3	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	25.222	0.697	127	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	20.91
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	10.3	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	25.222	1.024	157	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	30.72
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	10.5	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	9.661	1.947	126	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	58.41
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	10.5	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	9.661	0.865	125	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	25.95
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	10.9	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.293	2.293	131	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	68.79
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	10.98	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	20.735	2.812	131	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	84.36
МАРИЦА-2007 ООД	112664871	10.99	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	0.411	0.129	131	орна земя	За селскостопански,горски ,ведомствен път	30.00	3.87
ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ				358.572	92.704					2829.81

173.298

5223.27