



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД-04-17/08.02.2024 г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-175/29.09.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите „АГРО ММ“ ООД и ЗК „НАДЕЖДА 95“, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2023/2024 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Пазарджик, установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД-04-175/29.09.2023 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „АГРО ММ“ ООД и ЗК „НАДЕЖДА 95“ са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Пазарджик за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Огняново, община Пазарджик.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2023/2024 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на с. Огняново, общ.Пазарджик, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **54.00 лв/дка**.

II. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за землището на с. Огняново, общ.Пазарджик се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Пазарджик, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в с. Огняново и в сградата на Общинска служба по земеделие гр. Пазарджик.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Пазарджик и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



Милена Емилова Вълчинова (Директор)

08.02.2024г. 15:04ч.

ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

Министерство на земеделието, храните и горите
ФЕРМА - Регистри
Общинска служба "Земеделие" ПАЗАРДЖИК

Приложение 1

Землище на **ОГНЯНОВО ЕКАТТЕ 53335**
 стопанска година 2023/2024

Доброволно споразумение вх. № **ПО-09-611/17.8.2023** г. по чл.37в за орна земя

ПОЛЗВАТЕЛИ по чл.37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ - ПЪТИЩА

Име на ползвател на бели петна	ЕГН/ЕИК	Имот №	Собственик	Имот площ дка	Площ дка по чл. 37в, ал.16	масив №	НТП на масив	НТП на имота	Ср. АО лв./дка	Сума лв.
АГРО ММ ООД	112662315	400.35	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.334	2.375	72	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	128.25
АГРО ММ ООД	112662315	410.45	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.046	4.956	72	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	267.62
АГРО ММ ООД	112662315	411.48	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.075	5.010	72	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	270.54
АГРО ММ ООД	112662315	414.21	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.143	3.143	43	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	169.72
АГРО ММ ООД	112662315	415.16	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.004	3.003	43	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	162.16
АГРО ММ ООД	112662315	416.21	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.941	2.931	43	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	158.27
АГРО ММ ООД	112662315	417.13	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.058	3.058	45	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	165.13
АГРО ММ ООД	112662315	418.13	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.240	3.240	45	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	174.96
ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ	112662315			28.841	27.716					1496.66
ЗК НАДЕЖДА -95	822133139	300.18	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3.909	2.964	70	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	160.06
ЗК НАДЕЖДА -95	822133139	300.22	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	6.197	0.239	69	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	12.91
ЗК НАДЕЖДА -95	822133139	300.24	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	2.527	2.172	69	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	117.29
ЗК НАДЕЖДА -95	822133139	400.23	ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	5.065	1.817	71	орна земя	За селскостопански, горски, ведомствен път	54.00	98.12
ОБЩО ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ	822133139			17.698	7.192					388.37

34.908

1885.03